

- ◎光陽小学校400m
- ◎光陽中学校550m
- ◎駐車2台可能
- ◎旗竿地(間口3m)

新琴似4番通



| | | | |
|-------|--|-----------|-------------|
| 物件種目 | 中古戸建住宅 | | |
| 最寄駅 | 地下鉄南北線「麻生」駅 | | |
| 間取タイプ | 4LDK | | |
| 価格 | 680万円 (非課税) | | |
| 所在地 | 札幌市北区新琴似5条9丁目496番地56 1番16号(住居表示) | | |
| 交通 | JR学園都市線「新琴似」駅徒歩25分 中央バス「新琴似6-9」停 徒歩2分 「麻生」駅バス乗車12分 | | |
| 土地面積 | 公簿 156.09㎡ (47.22坪) | 左記の他に私道面積 | 無し |
| 建物 | 構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 面積 1階 60.75㎡ 2階22.68㎡ 合計83.43㎡(25.23坪) | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % |
| 他の制限 | 北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 宅地造成等規制区域 | | |
| 築年月 | 昭和54年6月新築 | 駐車場 | 2台可能 |
| 現況 | 空 | 引渡日 | 即 |
| 接道状況 | 北西側8m公道に、間口3m接道 | | |
| 設備 | 北海道電力 上下水道 プロパンガス | | |
| 備考 | 光陽小学校400m光陽中学校550m 令和7年度固都税 年額 42,500円 評価額 土地6,446,500円 建物1,530,200円 契約不適合責任免責 現状渡し | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | |

対象物件

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号

Y'sパートナー株式会社

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802

担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: