

- ◎光陽小学校400m
- ◎光陽中学校550m
- ◎駐車2台可能
- ◎旗竿地(間口3m)



北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号
Y'sパートナー株式会社

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306
TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802
担当山口 携帯 090-5980-6338

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	地下鉄南北線「麻生」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	680万円 (非課税)		
所在地	札幌市北区新琴似5条9丁目496番地56 1番16号(住居表示)		
交 通	JR学園都市線「新琴似」駅徒歩25分 中央バス「新琴似6-9」停 徒歩2分 「麻生」駅バス乗車12分		
土地面積	公簿 156.09m ² (47.22坪)	左記の他に 私道面積	無し
建物	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 面積 1階 60.75m ² 2階 22.68m ² 合計 83.43m ² (25.23坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
他の制限	北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 宅地造成等規制区域		
築年月	昭和54年6月新築	駐車場	2台可能
現況	空	引渡日	即
接道状況	北西側8m公道に、間口3m接道		
設備	北海道電力 上下水道 プロパンガス 光陽小学校400m光陽中学校550m 令和7年度固都税 年額 42,500円 評価額 土地6,446,500円 建物1,530,200円 契約不適合責任免責 現状渡し		
備考			
会員番号		物件番号	

客付会社様へ	■手数料 : 分かれ
	■取引態様: 専任媒介
	■情報公開日: