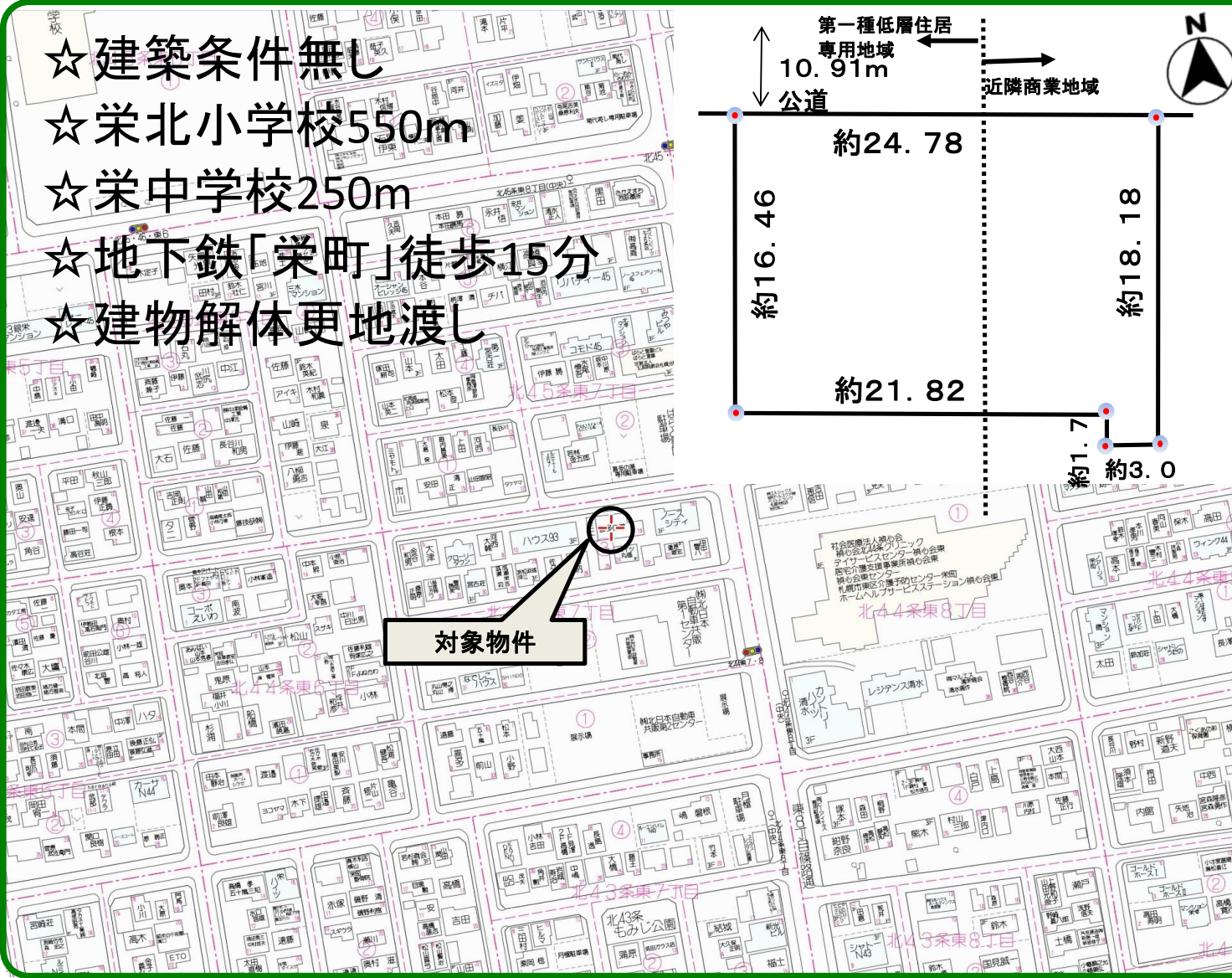


- ☆建築条件無し
- ☆栄北小学校550m
- ☆栄中学校250m
- ☆地下鉄「栄町」徒歩15分
- ☆建物解体更地渡し



物件種目	<b>売地</b>			
最適用途	住宅・アパート用地			
最寄駅	地下鉄東豊線「栄町」駅			
土地面積	分筆予定 413.00㎡ (124.93坪)	私道面積	無し	
価格	<b>4,550万円</b>	坪単価	36.4万円	
所在地	札幌市東区北44条東7丁目823番33の一部 住居表示(3番13号)			
交通	地下鉄東豊線「栄町」駅 徒歩15分 中央バス「北44東8」停 徒歩2分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層・近隣商業	
建ぺい率	50-80%	容積率	80-200%	
他の制限	33m高度地区、集合型居住誘導区域、景観計画区域			
地勢	平坦			
引渡条件	更地渡し			
現況	古家有	引渡日	相談	
接道状況(角地・間口)	北側10.91m公道に、間口24.78m接道			
その他	上下水道・都市ガス			
備考	分筆前につき面積が変更になる可能性があります。 8丁目通り中心線より50mまでが近隣商業地域 その他の部分が第一種低層住居専用地域			
会員番号			物件番号	

北海道知事免許 石狩(3)第 7511 号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

**Y'sパートナー株式会社**

**TEL 011-788-2801**

**FAX 011-788-2802**

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: