

○JR手稲駅 徒歩20分

○手稲インター一車1分

○諸条件相談可能

○未登記部分有(1F和室の前)

○キッチン前の窓から雨漏有

○車庫内の天井・配管から水漏有

○ロードヒーティング有(使用可・占用使用許可有)

※車庫前・階段部分



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR函館線「手稲」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	590万円 (非課税)		
所在地	札幌市手稲区手稲本町5条1丁目490-134 3番19号(住居表示)		
交通	JR函館線「手稲」駅 徒歩20分 JRバス「手稲本町」停 徒歩9分		
土地面積	公簿 165.35㎡ (50.02坪)	左記の他に 私道面積	無し
建物面積	構造・規模 木・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建 1階 63.44㎡ 2階26.49㎡ 地下1階19.87㎡ 合計109.80㎡(33.21坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	北側斜線高度地区 戸建住環境保全地区 宅地造成等規制区域 土砂災害警戒区域		
築年月	昭和55年10月新築	駐車場	1台可能
現況	空	引渡日	相談
接道状況	北東側8m公道に、間口11.8m接道		
設備	灯油暖房給湯・(給湯ボイラー無し・灯油配管カット済)		
備考	手稲中央小学校650m手稲中学校1100m 令和8年度固都税 年額 43,800円 評価額 土地5,952,600円 建物1,594,000円 契約不適合責任免責 現状渡し		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号

Y'sパートナー株式会社

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802

担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ
鍵は現地にごさいます。

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 専任媒介
- 情報公開日：