



- ☆ 建築条件無し
- ☆ 建物解体更地渡し
- ☆ 西8m公道
- ☆ 閑静な住宅地
- ☆ 清田南小学校180m
- ☆ 清田中学校350m

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東豊線「福住」駅		
土地面積	229.90㎡ (69.54坪)	私道面積	無し
価格	<b>1,280万円</b>	坪単価	18.4万円
所在地	札幌市清田区清田5条3丁目218-69他 1番35号、1番36号(住居表示)		
交通	中央バス「清田5条3丁目」停 徒歩1分 地下鉄「福住」駅 バス乗車15分		
土地権利	所有権	地目	山林・宅地(現況宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	北側斜線高度地区 宅地造成等規制区域 景観計画区域・居住系市街地		
地勢	平坦	引渡条件	更地渡し
現況	古家有(2棟)	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	西側8m公道に、間口12.72m接道		
その他	上下水道・プロパンガス		
備考	S51.10築 1階37.26㎡2階37.26㎡古家有 S63.8築 1階42.93㎡2階40.5㎡古家有		
会員番号			物件番号

北海道知事免許 石狩(4)第 7511 号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

**Y'sパートナー株式会社**

**TEL 011-788-2801**

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 分かれ

■取引態様 専任媒介

■情報公開日: