

- ◎伏古インターまで500m
- ◎北東角地(11m×9m)
- ◎複数台駐車可能(大型車可能)
- ◎1・2階倉庫 走行クレーン有
- ◎月額賃料38万円・年収456万円で募集中
- ◎想定利回り7.6%



物件種目	<b>事務所付倉庫（収益物件）</b>
最寄駅	地下鉄東豊線「元町」駅
価格	<b>6,000 万円</b> （税込）

所在地	札幌市東区北26条東21丁目		
	住居表示(4番16号)		
交通	地下鉄東豊線「元町」駅 徒歩18分		
	中央バス「北34東26」停 徒歩1分		
	地下鉄東豊線「環状通東」駅 乗車10分		
土地面積	公簿	444.48 m <sup>2</sup>	134.46坪
	建物	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
面積	1F	226.80m <sup>2</sup>	2F 220.30m <sup>2</sup> 3F
	合計 447.10m <sup>2</sup> (135.25坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	33m高度地区 景観計画区域 居住系市街地		
築年月	昭和55年12月	駐車場	有
現況	空き	引渡日	即
接道状況	北側11m公道・西側9.09m公道		
備考	事務所 106.92m <sup>2</sup> (32.3坪)		
	倉庫 340.18m <sup>2</sup> (102.9坪)		
	建物契約不適合責任免責		
	事務所(エアコン3台・ストーブ2台・トイレ2か所) 走行クレーン動作確認しておりません。修理点検してご利用ください。		

現況と図面が相違する場合は現況を優先します。

会員番号	物件番号
------	------

北海道知事免許 石狩 (3) 第 7511 号 〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

**Y'sパートナー株式会社** TEL 011-788-2801 担当 山口  
FAX 011-788-2802 090-5980-6338

【客付会社様へ】

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 専任媒介
- 情報公開日：

物件所在
