

★建築条件無し
 ★南西9.09m道路
 ★建物解体更地渡し



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅		
土地面積	公簿 260.31㎡ (78.74坪)	私道面積	無し
価格	1,180万円	坪単価	15.0万円
所在地	札幌市南区石山1条7丁目430番6他 住居表示(9番6号)		
交通	じょうてつバス「石山2条8丁目」停 徒歩3分 地下鉄南北線「真駒内」駅 バス乗車14分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	戸建住環境保全地区、宅地造成等規制区域 景観計画区域、居住系市街地		
引渡条件	建物解体更地渡し		
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	南西側9.09m札幌市道に間口13.6m接する		
その他	上水道・下水道・北海道電力・プロパンガス		
備考	固定資産評価額 4,034,700円		
	固定資産税額 年16,400円		
	石山緑小学校1300m		
	石山中学校550m		
会員番号			物件番号

北海道知事免許 石狩(4)第 7511 号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: