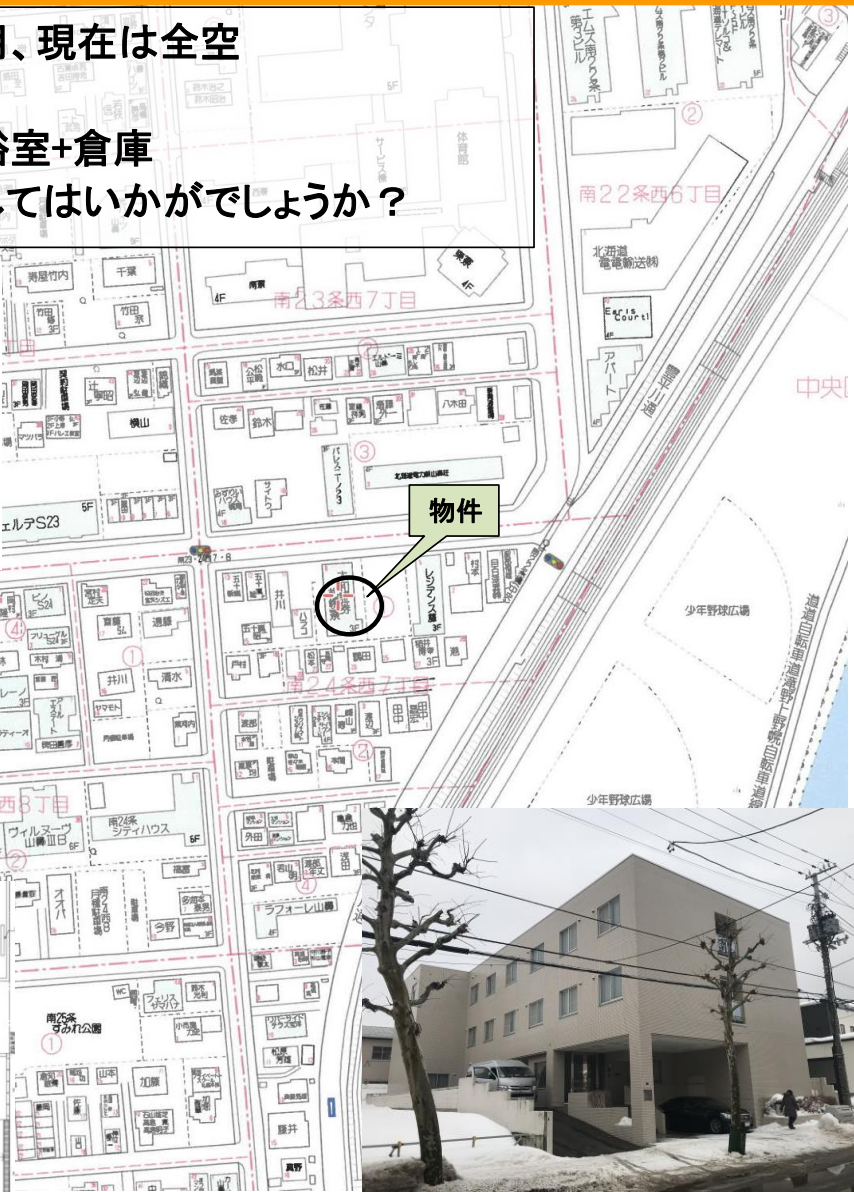


- ◎旧大和証券の寮として利用、現在は全空
- ◎鹿島建設施工
- ◎27世帯+食堂+キッチン+浴室+倉庫
- ◎グループホーム等に転用してはいかがでしょうか？



物件種目	<b>一棟売マンション（寮）</b>
最寄駅	<b>札幌市電「東屯田通」</b>
価格	<b>9,800 万円</b> （税込）

所在地	札幌市中央区南二十四条西7丁目1095-6他 住居表示(1番8号)		
交通	札幌市電「東屯田通」停 徒歩6分		
土地面積	公簿 573.98 m <sup>2</sup>	173.63坪	
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 3階建	
	面積	1F 276.52m <sup>2</sup> 2F 335.95m <sup>2</sup> 3F 335.95m <sup>2</sup>	合計 948.42m <sup>2</sup> (286.90坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	27m高度地区 景観計画区域 居住系市街地		
築年月	昭和63年11月	駐車場	有
現況	空家	引渡日	平成31年4月上旬
接道状況	北側 幅員14.54mの公道に間口18.2m接する		
設備	給湯・暖房(重油)・都市ガスコンロ・北海道電力		
備考	平成30年固都税額 年/約1,176,900円		
	土地評価額 40,465,500円 建物評価額 61,947,000円		

会員番号	物件番号
------	------

北海道知事免許 石狩 (3) 第 7511 号 〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

**Y'sパートナー株式会社** TEL 011-788-2801 担当 山口雅徳  
FAX 011-788-2802

【客付会社様へ】

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 専任
- 情報公開日：

物件所在