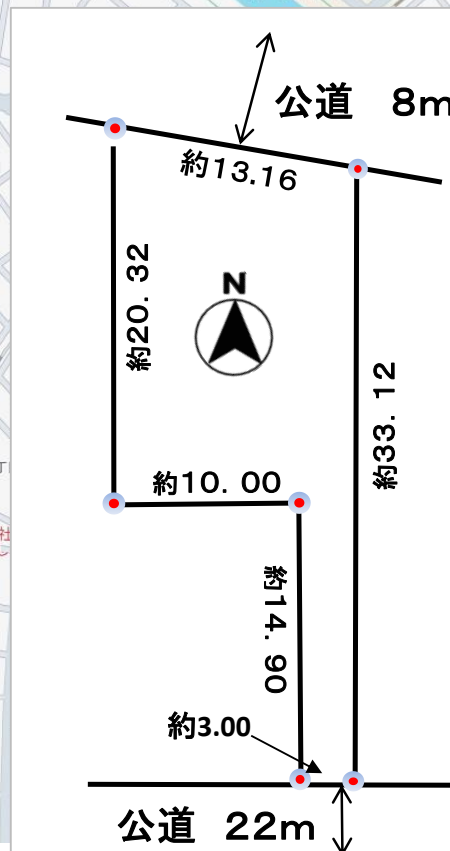


☆建築条件無し  
 お好きなハウスメーカーで建築可能です！  
 ☆2方向道路(北8m・南22m)  
 ☆JR篠路駅 徒歩15分



|                 |                                                |          |         |        |
|-----------------|------------------------------------------------|----------|---------|--------|
| 物件<br>種目        | 売 地                                            |          |         |        |
| 最適<br>用途        | 住宅・アパート用地                                      |          |         |        |
| 最寄<br>駅         | JR学園都市線「篠路」駅                                   |          |         |        |
| 土地<br>面積        | 295.31㎡                                        | (89.33坪) | 私道面積    | 無し     |
| 価<br>格          | 1,380万円                                        |          | 坪<br>単価 | 15.4万円 |
| 所<br>在<br>地     | 札幌市北区篠路8条5丁目162番6他<br>2番25号(住居表示)              |          |         |        |
| 交<br>通          | JR学園都市線「篠路」駅 徒歩15分<br>中央バス「篠路7条6丁目」停 徒歩2分      |          |         |        |
| 土地権利            | 所有権                                            | 地 目      | 宅地      |        |
| 都市計画            | 市街化区域                                          | 用途地域     | 準住居地域   |        |
| 建ぺい率            | 60 %                                           | 容 積 率    | 200 %   |        |
| 他の制限            | 出水の恐れのある区域・18m高度地区<br>居住系市街地・景観計画区域            |          |         |        |
| 地 勢             | 平坦                                             | 引渡条件     | 現状渡し    |        |
| 現 況             | 更地                                             | 引渡日      | 即       |        |
| 接道状況<br>(角地・間口) | 北側8m公道に、間口18.2m接道<br>南側22m公道に間口3m接道            |          |         |        |
| その他             | 上下水道・プロパンガス                                    |          |         |        |
| 備考              | 篠路西小学校950m<br>篠路西中学校1100m<br>固都税評価額 8,741,100円 |          |         |        |
|                 |                                                |          |         |        |
| 会員番号            |                                                | 物件番号     |         |        |

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 2%税込

■取引態様 売主

■情報公開日: