

☆建築条件無し  
お好きなハウスメーカーで建築可能です！

☆2方向道路(北8m・南22m)

☆JR篠路駅 徒歩15分

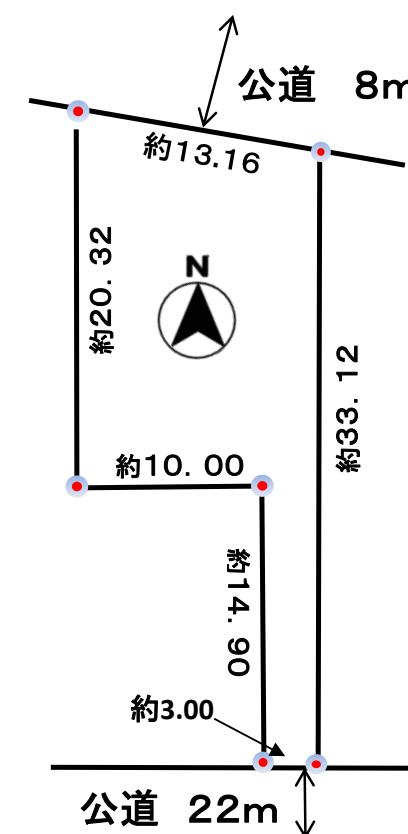
対象物件

篠路西小学校

ラッキー篠路店

JR 篠路駅

篠路通



## 売 地

物件種目	住宅・アパート用地		
最適用途	JR学園都市線「篠路」駅		
最寄駅	JR学園都市線「篠路」駅		
土地面積	295.31m <sup>2</sup> (89.33坪)	私道面積	無し
価格	1,280万円	坪単価	14.3万円
所在地	札幌市北区篠路8条5丁目162番6他 2番25号(住居表示)		
交通	JR学園都市線「篠路」駅 徒歩15分		
通	中央バス「篠路7条6丁目」停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準住居地域
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
他の制限	出水の恐れのある区域・18m高さ地区 居住系市街地・景観計画区域		
地勢	平坦	引渡条件	現状渡し
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北側8m公道に、間口18.2m接道 南側22m公道に間口3m接道		
その他	上下水道・プロパンガス		
備考	篠路西小学校950m 篠路西中学校1100m 固都税評価額 8,741,100円		
会員番号			
物件番号			

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号

Y'sパートナー株式会社

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

■手数料： 2%税込

■取引態様 売主

■情報公開日：