

☆建築条件無し

☆発寒西小学校260m

☆発寒中学校500m

☆地下鉄「宮の沢」徒歩8分

☆北東角地

宮の沢駅 6番出口

二十四軒手稲通

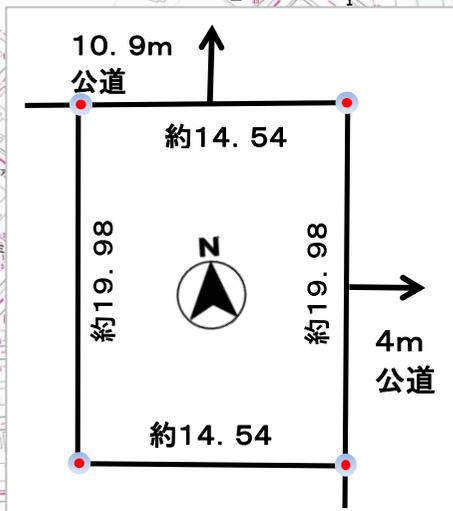
サンドラック

西区体育館

対象物件

発寒中学校

発寒西小学校



| | | | |
|------|---|------|--------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅・アパート用地 | | |
| 最寄駅 | 地下鉄東西線「宮の沢」駅 | | |
| 土地面積 | 公簿 290.66㎡ (87.92坪) | 私道面積 | 無し |
| 価格 | 5,500万円 | 坪単価 | 62.6万円 |
| 所在地 | 札幌市西区発寒5条7丁目597番24 住居表示(2番16号) | | |
| 交通 | 地下鉄東西線「宮の沢」駅 6番出口 徒歩8分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の制限 | 33m高度地区、集合型居住誘導区域、景観計画区域 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 引渡条件 | 現状渡し | | |
| 現況 | 古家有 | 引渡日 | 相談 |
| 接道状況 | 北側10.91m公道に、間口14.5m接道 (角地・間口) 東側4m公道に、間口19.9m接道 | | |
| その他 | 上下水道・都市ガス 古家 S55.7築 木造2階建 面積111.78㎡ 固定資産評価額 24,008,500円 | | |
| 備考 | | | |
| 会員番号 | | 物件番号 | |

北海道知事免許 石狩(3)第 7511 号

Y'sパートナー株式会社

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 分かれ

■取引態様: 一般媒介

■情報公開日: