

☆学園都市線「太平」駅 徒歩11分

☆閑静な住宅街

☆栄北小学校270m

☆栄中学校450m



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR学園都市線「太平」駅 地下鉄南北線「麻生」駅		
土地面積	公簿 191.53㎡ (57.94坪)	私道面積	無し
価格	<b>1,730万円</b>	坪単価	29.9万円
所在地	札幌市東区北46条東4丁目826-137		
交通	JR学園都市線「太平」駅 徒歩11分 地下鉄南北線「麻生」駅 徒歩17分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	北側斜線高度地区、景観計画区域		
地勢	平坦		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	即
接道状況 (角地・間口)	北側10.91m市道に間口約12.3m接道		
その他	上下水道・都市ガス		
備考	H31年固定資産評価額 6,990,800円 H31年固都税額 77,400円		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(3)第 7511 号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

**Y'sパートナー株式会社**

**TEL 011-788-2801**

**FAX 011-788-2802**

24時間対応可

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 分かれ

■取引態様 専任

■情報公開日: