

# ◎令和4年8月フルリノベーション済(平成11年11月新築)

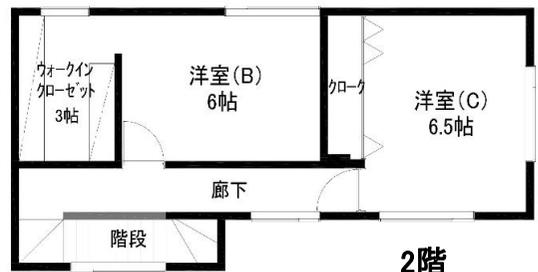
(システムキッチン・UB・洗面化粧台・WC)新設・内装建具新設・外窓交換・外壁サイディング貼替・屋根塗装・クロス・フローリング、CFシート貼替・灯油セントラル暖房新設・エアコン新設)

◎北東角地(8m×4m)

◎瑕疵保険加入住宅

◎カースペース2台分

◎とちのき公園30m



## 中古戸建住宅

JR千歳線「平和」駅

4LDK(3LDK+書斎)

**3,480万円** 税込

物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR千歳線「平和」駅		
間取タイプ	4LDK(3LDK+書斎)		
価格	<b>3,480万円</b> 税込		
所在地	札幌市白石区北郷2条14丁目 住居表示(8番10号)		
交通	JR千歳線「平和」駅 徒歩5分		
土地面積	公簿 185.33㎡ (56.06坪)	左記の他に私道面積	無し
建物面積	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	1階 70.06㎡ 2階35.64㎡ 合計105.70㎡(31.97坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	北側斜線高度地区、出水のおそれのある地域、居住系市街地		
築年月	平成11年11月新築	駐車場	2台可能
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側8m・東側4m札幌市道に間口約26.8m接する		
設備	灯油セントラル暖房・灯油給湯・PGコンロ・エアコン		
備考	固定資産税額 年58,600円		
	土地評価7,042,500円 建物評価2,263,600円		
	北都小学区(約870m)北都中学区(約1300m)		
会員番号	物件番号		

北海道知事免許 石狩(3)第 7511号

**Y'sパートナー株式会社**

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802

担当 山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: