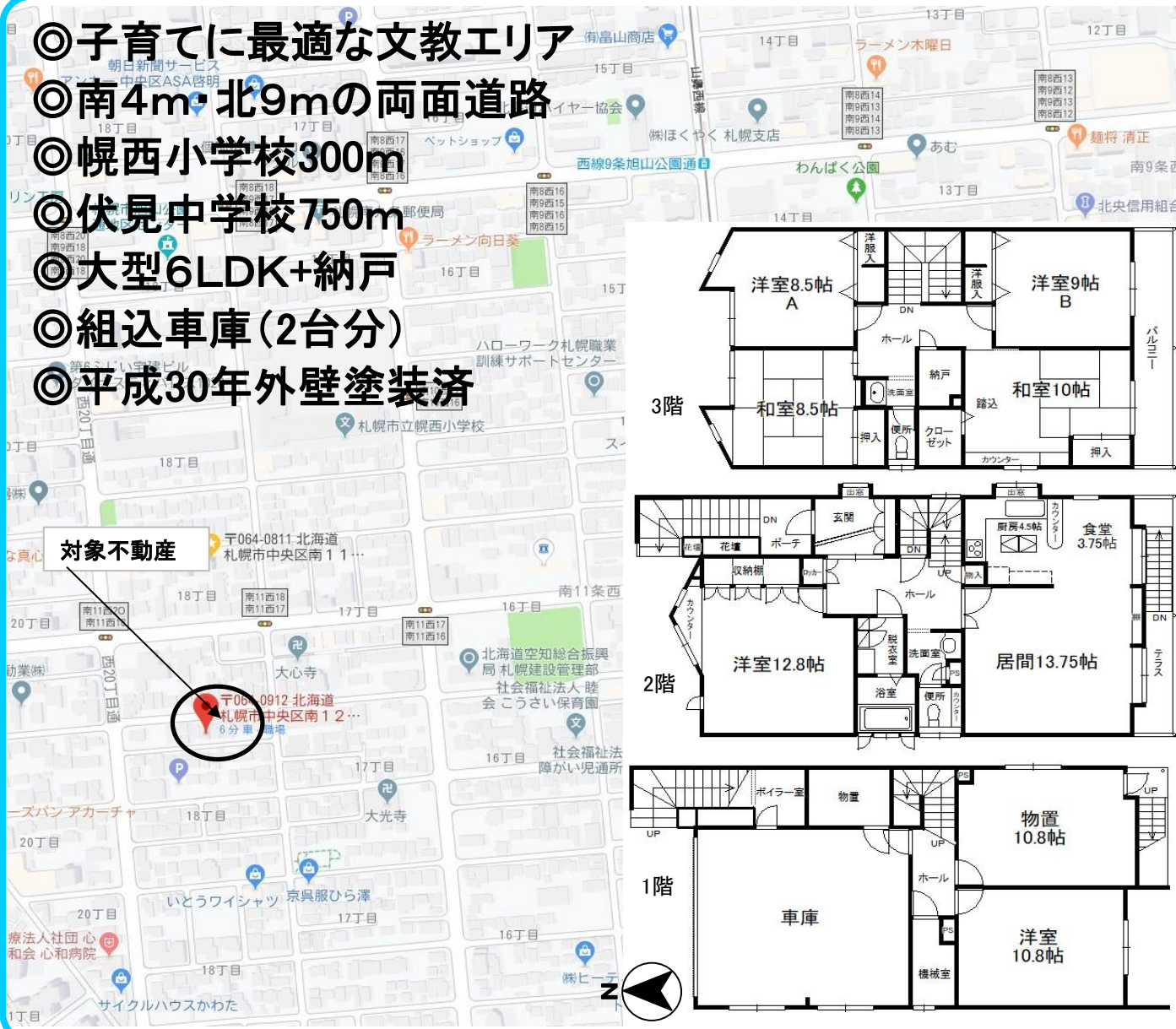


- ◎子育てに最適な文教エリア
- ◎南4m・北9mの両面道路
- ◎幌西小学校300m
- ◎伏見中学校750m
- ◎大型6LDK+納戸
- ◎組込車庫(2台分)
- ◎平成30年外壁塗装済



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>
最寄駅	<b>市電「西線11条」停</b>
間取タイプ	<b>6LDK+納戸</b>
価格	<b>4,480万円</b> 非課税

所在地	札幌市中央区南12条西18丁目1458番地8 住居表示(1番23号)		
交通	市電「西線11条」停 徒歩7分		
土地面積	公簿 177.99㎡ (53.84坪)	左記の他に私道面積	13.00㎡
建物	構造・規模	木・鉄筋コンクリート造垂鉛メッキ鋼板葺3階建	
	面積	1階91.53㎡ 2階 88.02㎡ 3階85.86㎡ 合計265.41㎡	
間取内訳			
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	33m高度地区、景観計画区域		
築年月	平成1年9月3日新築	駐車場	3台可能(車庫2台分)
現況	空	引渡日	相談(10月下旬以降)
接道状況	北側9.09m札幌市道・南側4m位置指定道路に間口約8.8m接する		
設備	上下水道・都市ガス		
備考	実測面積と登記簿面積に差異がございます。		
	固定資産税額 年133,900円		
	土地評価13,420,400円 建物評価5,427,600円 南側道路セットバック部分約3.23㎡有(セットバック0.368m)		
会員番号			物件番号

北海道知事免許 石狩(3)第 7511号  
**Y'sパートナー株式会社**

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306  
 TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802  
 担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ 鍵は現地にごさいます。 事前にご連絡をお願いいたします。	■手数料:	分かれ
	■取引態様:	専任媒介
	■情報公開日:	