

◎令和2年8月31日新築

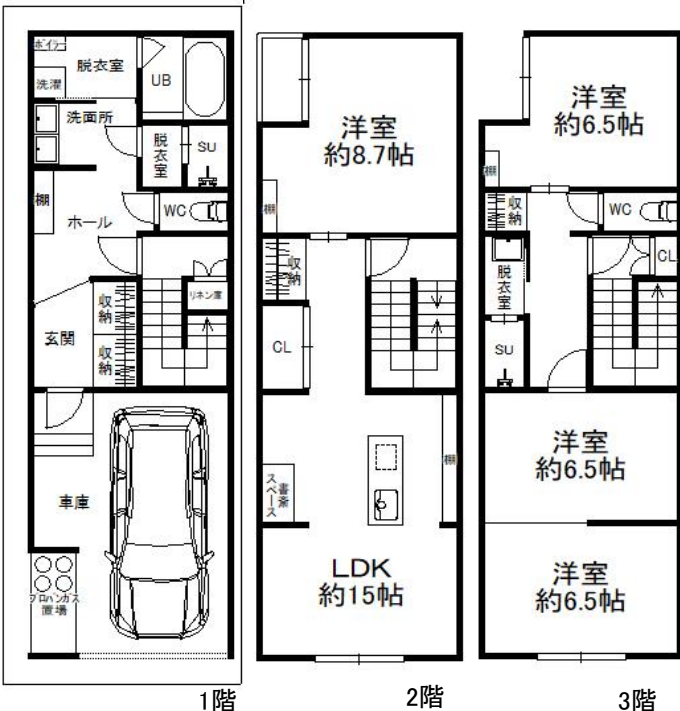
◎バスセンター前駅 徒歩4分

◎家具・家電付

◎お洒落な内装

◎滅多に出ない好立地

◎日当たり良好



物件種目	戸建住宅		
最寄駅	地下鉄東西線「バスセンター前」駅		
間取タイプ	4LDK		
価格	7,280万円 非課税		
所在地	札幌市中央区南2条東5丁目1番地13		
交通	地下鉄「バスセンター前」駅(9番出口) 徒歩4分		
	地下鉄「大通」駅(35番出口) 徒歩10分		
土地面積	公簿 65.83㎡ (19.91坪)	左記の他に私道面積	無
建物面積	構造・規模 木造合金メッキ鋼板葺3階建		
	1階50.01㎡ 2階48.53㎡ 3階48.83㎡ 合計147.07㎡(44.48坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限	準防火地域、60m高度地区、地区計画有、		
築年月	令和2年8月31日新築	駐車場	有
現況	賃貸中(内見可能)	引渡日	令和4年4月上旬以降
接道状況	南側20m札幌市道に間口約4.7m接する		
設備	上下水道・PGセントラル暖房・給湯・IH・クーラー等		
備考	固定資産税額 年229,800円		
	土地評価13,534,600円 建物評価8,739,100円 賃貸中ですが、内見は可能です。		
会員番号			物件番号

北海道知事免許 石狩(3)第 7511号

Y'sパートナー株式会社

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802

担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: