

◎【犬と家族の暮らし】を最優先に考えたリノベ住宅

コンセプトは、まさに「犬と共に安心して住める住宅」です。犬にも家族にも優しい住宅をお届けします。

◎令和4年8月リノベーション済

(外壁・屋根塗装・窓枠サッシ交換・システムキッチン・風呂・トイレ・洗面台・建具・クロス・CF・フローリング・WC・給湯器・南側の庭にドッグラン・マイクロファインバブルペットシャワー付)

◎北西・北東角地

◎瑕疵保険対応住宅

◎駐車2台可能



物件種目	中古戸建住宅		
最寄駅	JR函館本線「手稲」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	2,480万円 税込		
所在地	札幌市手稲区前田12条10丁目506番20 住居表示(20番10号)		
交通	中央バス「手稲高校前」停 徒歩3分 JR手稲駅 バス乗車9~12分		
土地面積	公簿 177.46㎡ (53.68坪)	左記の他に私道面積	無し
建物面積	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建		
	1階 59.62㎡ 2階46.78㎡ 合計106.40㎡(32.18坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	戸建住環境保全地区 北側斜線高度地区		
築年月	平成3年10月11日新築	駐車場	2台可能
現況	空家	引渡日	即
接道状況	北東側6m・北西側8m札幌市道に間口約26.9m接する		
設備	灯油暖房・灯油給湯・PGコンロ		
備考	固定資産税額 年41,600円		
	土地評価4,099,300円 建物評価2,021,900円		
	前田中央小学校1300m 前田中学校1700m		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩 (3) 第 7511 号

Y'sパートナー株式会社

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

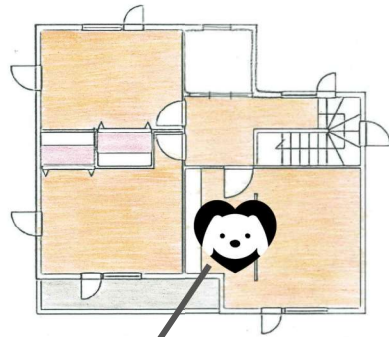
TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802

担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ	■手数料:	分かれ
	■取引態様:	専任媒介
	■情報公開日:	

わんハウス🐶

～犬のことを一番に考えました～



ウォークスルークローゼット

通気性もバツグンなので、カビや臭いも抑えられちゃいます♪

ドッグゲート

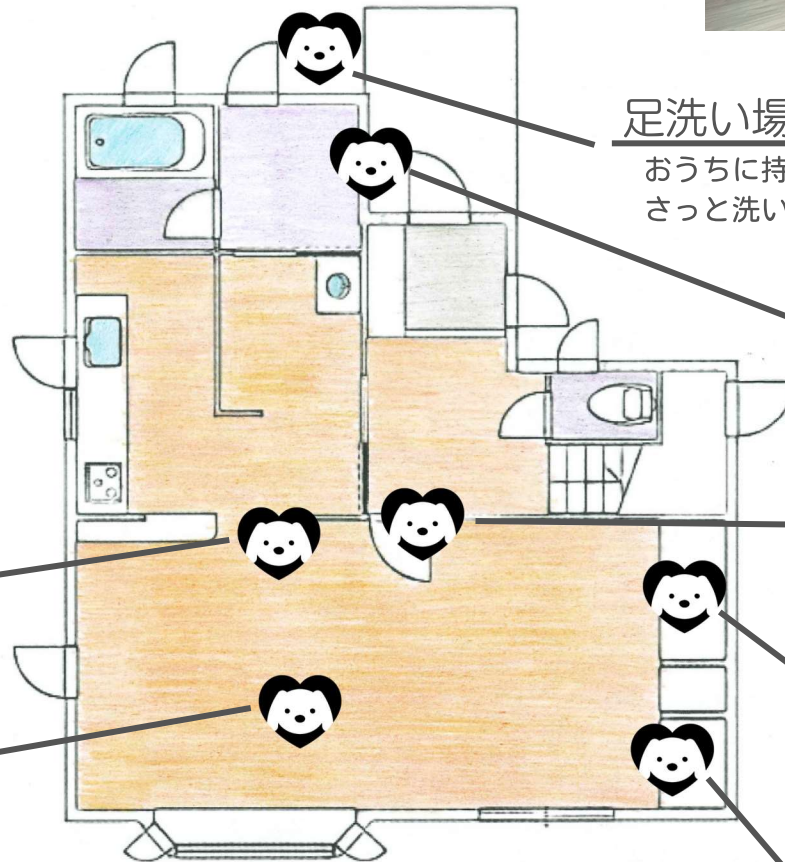
危険からわんちゃんを守ってくれるので安心して料理ができます！

滑らない床

傷がつきづらい床材でわんちゃんも思いっきり遊べます♪

ドッグラン

のびのび走り回れるドッグラン！リビングから見えるのも安心ですね♪



足洗い場

おうちに持ち込みたくないお外の汚れをさっと洗い流せてとっても便利♪

リードフック

わんちゃんに少し待ってもらうときに！お買い物袋もかけられます♪

握り玉ドアノブ

パワフルなわんちゃんは、手や口で扉を開けてしまいます！このドアノブなら心配いりません♪

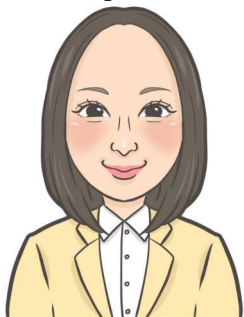
ドッグスペース

わんちゃんだけの居場所
上部は収納になっています♪

トイレスペース

サッと拭けてお手入れ楽ちん♪
消臭壁も使用しているので、
さまざまな臭いを吸収してくれます！

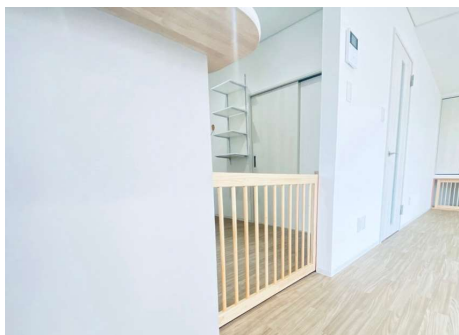
わたしが考えました！



愛犬家住宅コーディネーターが 本気で考えました！

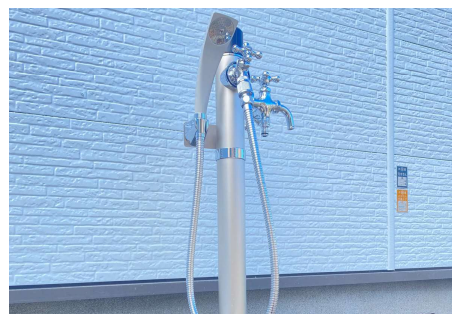
※愛犬家（愛猫家）住宅コーディネーターとは

愛犬・愛猫の「育て方」と「暮らし方」の2つの視点から住まいを考える「愛犬家住宅」「愛猫家住宅」の専門家です。愛犬家・愛猫家の皆様の安心・安全・快適な住まいづくりのお手伝いを通じて、豊かで楽しい暮らしをサポートします。



ドッグゲート

キッチンには危険な食材やコンロの火、跳ねる油など、わんちゃんにとって危険なものがたくさんありますが…。このドッグゲートがあればもう安心☆そんな場所からわんちゃんを守ってくれて安心して料理ができます！



水回リー式

おうちの水回りすべてに、ウルトラファインバブルを導入！肌へのダメージが少ないのにもかかわらず、わんちゃんの毛穴の汚れやニオイ除去にも効果的で人間にとってもわんちゃんにとっても嬉しいポイントです♪

滑りにくい床

消臭効果だけではなく、傷にも強く滑りにくい床材です！毎日歩いたり走ったり、わんちゃんが一日中過ごすおうちでは安心できる床材がいいですね♪わんちゃんにとっては足腰に負担がかかりにくい床になっています！



わんこスペース

狭いところが落ち着くわんちゃんだけの居場所です♪上部は収納になっているのでスペースを有効活用できます！トイレスペースは消臭壁を使用しているだけではなく、ペットシートからおしっこがはみ出ても、サッと拭けてお手入れが楽ちん♪

