

コンセプトは、まさに「犬と共に安心して住める住宅」です。犬にも家族にも優しい住宅をお届けします。

◎令和4年8月リノベーション済

(外壁・屋根塗装・窓枠サッシ交換・システムキッチン・風呂・トイレ・洗面台・建具・クロ ス・CF・フローリング・WC・給湯器・南側の庭にドッグラン・マイクロファインバブルペットシャワー

付)

◎北西•北東角地

自動車販売店

日蓮正宗 聞仏寺

10TB

手稲高校

44

◎瑕疵保険対応住宅

◎駐車2台可能類數据

Bonds-company

自動車販売店

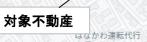
石狩手稲通り ㈱カーショップマイスター

㈱さんすい

ハイツシーマ



(株) 帝田製氷 第二丁場



そば処ささ川

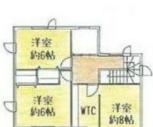
新川通



○ 石垣電機 発寒店







中古戸建住宅 JR函館本線「手稲」駅 3LDK

2,380 万円 稅込

札幌市手稲区前田12条10丁目506番20

住居表示(20番10号)

☆ 中央バス「手稲高校前」停 徒歩3分

JR手稲駅 バス乗車9~12分

公簿 177.46㎡ (53.68坪)

無し

構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

1階 59.62㎡ 2階46.78㎡ 合計106.40㎡(32.18坪) 所有権 地 目

土地権利 宅地 用途地域 市街化区域 -種低層住居専用地域 建ぺい率 40 % 容積率 80 % 戸建住環境保全地区 北側斜線高度地区 築年月 平成3年10月11日新築 駐車場 2台可能 現 引渡日 接道状況 北東側6m・北西側8m札幌市道に間口約26.9m接する 灯油暖房・灯油給湯・PGコンロ 固定資産税額 年41.600円 土地評価4.099.300円 建物評価2.021.900円 前田中央小学校1300m

会員番号

物件種目

タイプ

物件番号

北海道知事免許 石狩 (3) 第 7511

Y'sパートナー株式会社

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802

担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ

■手 数 料:

前田中学校1700m

分かれ

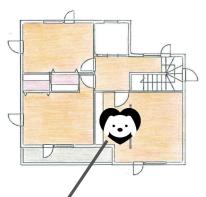
■取引態様:

専任媒介

■情報公開日:

わんハウスよ

~犬のことを一番に考えました~



ウォークスルークローゼット

通気性もバツグンなので、 カビや臭いも抑えられちゃいます♪

<u>ドッグゲート</u>

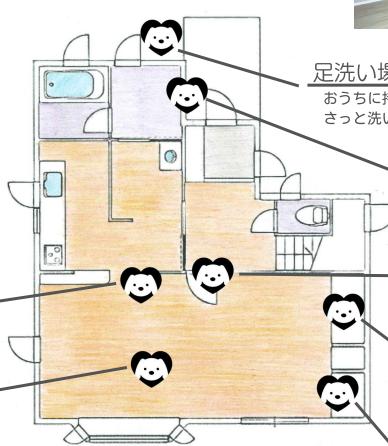
危険からわんちゃんを守ってくれるので 安心して料理ができます!

滑らない床

傷がつきづらい床材で わんちゃんも思いっきり遊べます♪

ドッグラン

のびのび走り回れるドッグラン! リビングから見えるのも安心ですね♪



足洗い場

おうちに持ち込みたくないお外の汚れを さっと洗い流せてとっても便利♪

リードフック

わんちゃんに少し待ってもらうときに! お買い物袋もかけられます♪

握り玉ドアノブ

パワフルなわんちゃんは、 手や口で扉を開けてしまいます! このドアノブなら心配いりません♪

ドッグスペース

わんちゃんだけの居場所 上部は収納になっています♪

トイレスペース

サッと拭けてお手入れ楽ちん♪ 消臭壁も使用しているので、 さまざまな臭いを吸収してくれます! わたしが考えました!



愛犬家住宅コーディネーターが **本気**で考えました!

※愛犬家(愛猫家)住宅コーディネーターとは

愛犬・愛猫の「育て方」と「暮らし方」の2つの視点から住まいを考える「愛犬家住宅」「愛猫家住宅」の専門家です。 愛犬家・愛猫家の皆様の安心・安全・快適な住まいづくりのお手伝いを通じて、豊かで楽しい暮らしをサポートします。



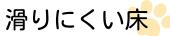
ドッグゲート

キッチンには危険な食材やコンロの火、 跳ねる油など、わんちゃんにとって 危険なものがたくさんありますが…。 このドッグゲートがあればもう安心☆ そんな場所からわんちゃんを守ってくれて 安心して料理ができます!



水回り一式

おうちの水回りすべてに、 ウルトラファインバブルを導入! 肌へのダメージが少ないのにもかかわらず、 わんちゃんの毛穴の汚れや ニオイ除去にも効果的で 人間にとってもわんちゃんにとっても 嬉しいポイントです♪



消臭効果だけではなく、 傷にも強く滑りにくい床材です! 毎日歩いたり走ったり、 わんちゃんが一日中過ごすおうちは 安心できる床材がいいですね♪ わんちゃんにとっては 足腰に負担がかかりにくい床になってます!



わんこスペース

狭いところが落ち着く わんちゃんだけの居場所です♪ 上部は収納になっているので スペースを有効活用できます! トイレスペースは消臭壁を 使用しているだけではなく、 ペットシーツからおしっこがはみ出ても、 サッと拭けてお手入れが楽ちん♪

