

- ◎ 東南角地
- ◎ 子育てに最適な文教エリア
- ◎ 眺望・日当たり良好
- ◎ 昭和レトロな家
- ◎ 大型地下車庫
- ◎ 地崎工業 施工
- ◎ 日本庭園



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
最寄駅	地下鉄東西線「円山公園」駅		
間取タイプ	<b>7LDK</b>		
価格	<b>6,580 万円 非課税</b>		
所在地	札幌市中央区円山西町9丁目493-21他 住居表示(5番8号)		
交通	JRバス「円山西町3丁目」停 徒歩7分 円山公園駅 バス乗車13分		
土地面積	公簿 1,016.00㎡ (307.34坪)	左記の他に私道面積	無し
建物面積	構造・規模 木・鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付2階建 1階 150.00㎡ 2階72.36㎡ 地下1階69.14㎡ 合計291.50㎡ (88.17坪)		
土地権利	所有権	地目	原野(現況宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第1低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の制限	宅造法、北海道神宮風致地区、土砂災害警戒区域、急傾斜地崩壊区域		
築年月	昭和53年11月	駐車場	4台可能
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	南側5.8~6.7m公道、東側6m位置指定道路に接道		
設備	灯油セントラル暖房・灯油給湯・IHコンロ		
備考	固定資産税額 年225,000円 土地評価16,865,600円 建物評価7,306,100円 大倉山小学校 1700m・宮の森中学校 1700m 寄付行為による未処理地約20㎡有		
会員番号			物件番号

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号

**Y'sパートナー株式会社**

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802

担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ

- 手数料： 分かれ
- 取引態様： 専任媒介
- 情報公開日：