

◎令和5年1月リノベーション済

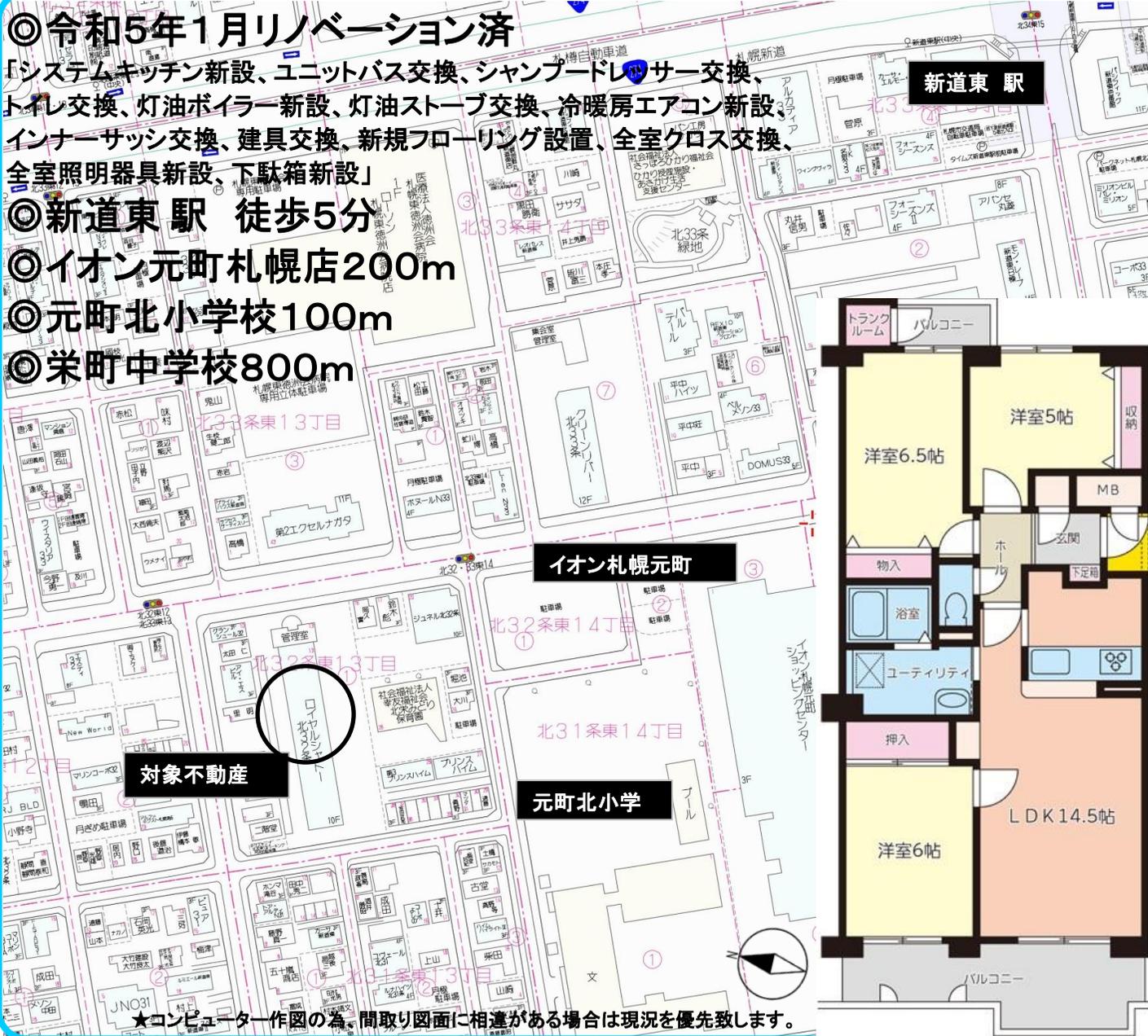
「システムキッチン新設、ユニットバス交換、シャワーブース交換、トイレ交換、灯油ボイラー新設、灯油ストーブ交換、冷暖房エアコン新設、インナーサッシ交換、建具交換、新規フローリング設置、全室クロス交換、全室照明器具新設、下駄箱新設」

◎新道東駅 徒歩5分

◎イオン元町札幌店200m

◎元町北小学校100m

◎栄町中学校800m



物件種目	売マンション		
物件名	ロイヤルシャトー北32条		
最寄駅	地下鉄東豊線「新道東」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	2,280 万円 (税込)		
所在地	札幌市東区北32条東13丁目1-13(住居表示) 311号室		
交通	地下鉄東豊線「新道東」駅 徒歩5分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10階建3階部分	
	専有面積	71.20㎡	バルコニー面積 12.58㎡
	間取内訳	LDK約14.5帖、洋室約6.5帖、洋室約5帖、和室約6帖	
土地権利	所有権	施工会社	飛鳥建設
総戸数	100 戸	分譲会社	しんたくダイワハウス
管理会社	穴吹ハウジングサービス	築年月	平成元年1月
現況	空	管理形態	全部委託管理(日勤)
駐車場	空有(月8,000円~)要確認	管理費	9,120円
町内会費	月額300円(半年払い)	修繕積立金	13,690円
引渡日	即	ペット	不可
設備	灯油暖房・給湯、IHコンロ		
備考	土地持分評価 2,327,082円 建物評価4,510,100円		
	固定資産税 年71,000円		
	建物状況調査: 売主にて実施予定なし、買主の実施可能		

★コンピューター作図の為、間取り図面に相違がある場合は現況を優先致します。

北海道知事免許 石狩 (3) 第 7511 号

Y'sパートナー株式会社

060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL011-788-2801 FAX011-788-2802

担当 山口 携帯 090-5980-6338

【客付会社様へ】

■手数料: 分かれ

■取引形態: 専属専任

■情報公開日: