

◎オーナーチェンジ(令和7年4月1日～サブリース契約開始)

月額賃料31,000円 年収372,000円

表面利回り14.8%(NET利回り 約10%)

◎一部内装済(令和3年1月)

(クロス張替・CF床張替・カーテンレール交換・網戸張替・洗面化粧台交換・シャワーヘッド交換)

◎地下鉄東西線「大谷地」駅 徒歩6分

◎オートロックセキュリティ



物件種目	売マンション
物件名	メゾン・ド・シャンブル
最寄駅	地下鉄東西線「大谷地」駅
間取タイプ	1K
価格	250万円 (非課税)

所在地	札幌市厚別区厚別中央2条1丁目2-22 806号室		
交通	地下鉄東西線「大谷地」駅 徒歩6分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 11階建8階部分	
	専有面積	24.32㎡	バルコニー面積 なし
	間取内訳	1K	
土地権利	所有権	施工会社	伊藤組土建株式会社
総戸数	108戸	分譲会社	株式会社MARUKO
管理会社	(株)プレストサービス	築年月	平成3年3月
現況	空	管理形態	全部委託管理(日勤)
駐車場	要確認	管理費	5,000円
水道料金	月額2500円	修繕積立金	7,110円
引渡日	相談	ペット	不可
設備	オートロック・駐輪場・EV・コインランドリー・都市ガス		
備考	土地持分評価 1,154,484円 建物評価2,040,600円		
	令和6年度固定資産税 年37,300円		
	管理費(5000円/月)はサブリース期間中Apaman Property(株)が負担。 水道料金2500円は賃借人が負担		

★コンピューター作図の為、間取り図面に相違がある場合は現況を優先致します。

北海道知事免許 石狩(4)第 7511号

Y'sパートナー株式会社

060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL011-788-2801 FAX011-788-2802

担当 山口 携帯 090-5980-6338

【客付会社様へ】

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: