

◎ペット飼育可能(規約有)

◎円山公園駅 徒歩4分!

◎専有面積135.33㎡

◎内装リフォーム済(平成30年8月頃)

(全室天井・壁クロス張替・全室フローリング施工・水回りのCF張替
え・システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面台交換・トイレ交換・
間取り変更・クローゼット・収納増設・内窓サッシ一部交換・24時間換
気システム導入(平成31年8月)



物件種目	売マンション		
物件名	神宮坂下シティハウス		
最寄駅	地下鉄東西線「円山公園」駅		
間取タイプ	4LDK→3LDK		
価格	5,880 万円 (非課税)		
所在地	札幌市中央区南3条西25丁目2-15 403号室		
交通	地下鉄東西線「円山公園」駅 徒歩4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 7階建4階部分	
	専有面積	135.33㎡	バルコニー面積 27.13㎡
	間取内訳	LDK約23.4帖、洋室約8帖、洋室約9.2帖、洋室約12帖	
土地権利	所有権	施工会社	飛鳥建設
総戸数	23 戸	分譲会社	住友不動産
管理会社	住友不動産建物サービス	築年月	平成8年2月
現況	居住中	管理形態	全部委託管理(日勤)
駐車場	空有(月15,000円~)	管理費	22,600円
駐輪場	有	修繕積立金	18,100円
引渡日	相談	ペット	飼育可能(規約有)
設備	都市ガス暖房・給湯、IHコンロ		
備考	土地持分評価 10,921,300円 建物評価12,408,700円		
	固定資産税 年238,400円		
	円山小学校約500m 向陵中学校約1100m 建物状況調査:売主にて実施予定なし、買主の実施可能		

★コンピューター作図の為、間取り図面に相違がある場合は現況を優先致します。

北海道知事免許 石狩 (3) 第 7511 号

060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL011-788-2801 FAX011-788-2802

担当 山口 携帯 090-5980-6338

【客付会社様へ】

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任

■情報公開日: