



- ◎平成30年2月新築(築8年)
- ◎環状通東駅 徒歩6分
- ◎満室稼働中(令和8年8月現在)
- ◎満室時年収 13,788,000円
- ◎利回り6.5%
- ◎入居率97%(2021~2025年実績)
- ◎16世帯(1LDK×8世帯2LDK×8世帯)

|          |                |
|----------|----------------|
| 物件<br>種目 | 一棟売マンション       |
| 最寄<br>駅  | 地下鉄東豊線「環状通東」駅  |
| 価<br>格   | 21,200 万円 (税込) |

|                  |                                                                     |                                   |              |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------|
| 所<br>在<br>地      | 札幌市東区北17条東18丁目2番21<br>1-20(住居表示)                                    |                                   |              |
| 交<br>通           | 地下鉄東豊線「環状通東」駅 徒歩6分                                                  |                                   |              |
| 土<br>地<br>面<br>積 | 公簿 454.81㎡                                                          | 137.58坪                           |              |
| 建<br>物           | 構造・規模                                                               | 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建                 |              |
|                  | 面 積                                                                 | 743.90㎡                           | 225.03坪      |
|                  | 建物名                                                                 | クレスト環状通東 1LDK×8世帯 2LDK×8世帯 合計16世帯 |              |
| 土地権利             | 所有権                                                                 | 地 目                               | 宅地           |
| 都市計画             | 市街化区域                                                               | 用途地域                              | 第2種中高層住居専用地域 |
| 建ぺい率             | 60 %                                                                | 容積率                               | 200 %        |
| 他の制限             | 33m高度地区、宅造規制区域、法22条区域、自動車ふくそう地区、他                                   |                                   |              |
| 築年月              | 平成30年2月新築                                                           | 駐車場                               | 9台分スペース有     |
| 現 況              | 賃貸中                                                                 | 引渡日                               | 即            |
| 接道状況             | 東側幅員8m公道に、間口約18.18m接する                                              |                                   |              |
| 設 備              | 灯油暖房・LPガス給湯コンロ・オートロック インターネット無料<br>エアコン全世帯・宅配ボックス・防犯カメラ・灯油ロードヒーティング |                                   |              |
| 備 考              | 令和8年評価 土地38,795,200円 建物60,339,000円                                  |                                   |              |
|                  | 令和8年度 固定資産税額 1,139,500円                                             |                                   |              |
|                  | オリエント建設施工                                                           |                                   |              |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 会員番号 |  | 物件番号 |  |
|------|--|------|--|

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号 〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL 011-788-2801  
FAX 011-788-2802

|                            |  |
|----------------------------|--|
| 【客付会社様へ】                   |  |
| 担当 山口雅徳<br>携帯090-5980-6338 |  |

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任
- 情報公開日:

|      |
|------|
| 物件所在 |
|      |
|      |
|      |