

- ◎年収1,782万円(税込)
- ◎利回り 約7%(約6.4%)
- ◎琴似栄町通(幅員20m)に面する角地
- ◎地下鉄東西線「琴似」駅徒歩3分
- ◎ダンロップスポーツウェルネス(ダンロップスポーツ100%子会社)
- ◎タイムズヘー括賃貸中(普通賃貸借契約)
- ◎平成29年10月屋上防水工事実施済



物件種目	未公開・収益物件		
最寄駅	地下鉄東西線「琴似」駅		
価格	25,500 万円 (税込)		
所在地	札幌市西区琴似1条3丁目3-15		
交通	地下鉄東西線「琴似」駅 徒歩3分		
土地面積	公簿 414.26㎡ (125.31坪)	ほかに私道面積	なし
建物	構造・規模	鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺	3階建て
	面積	延べ 706.09㎡ (213.59坪)	
	建物名	琴似1-3ビル	
土地権利	所有権	施工会社	株式会社えぞ企画
総戸数	1戸	築年月	平成13年12月新築
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域
建ぺい率	80%	容積率	400%
他の制限	60m高度地区 準防火地域		
現況	賃貸中	引渡日	相談
駐車場	有(タイムズヘー括賃貸中)		
接道状況	北西側20m・北東側4.5m札幌市道		
設備	上下水道・プロパンガス(給湯)・北海道電力		
備考	固定資産税 年1,591,400円		
	土地評価額 68,187,100円 建物評価額 52,707,600円		
	土地14,500万円・建物10,000万円・消費税1,000万円		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩 (3) 第 7511 号 〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL 011-788-2801
FAX 011-788-2802

--

■取引態様: 媒介
■情報公開日 非公開

物件所在
