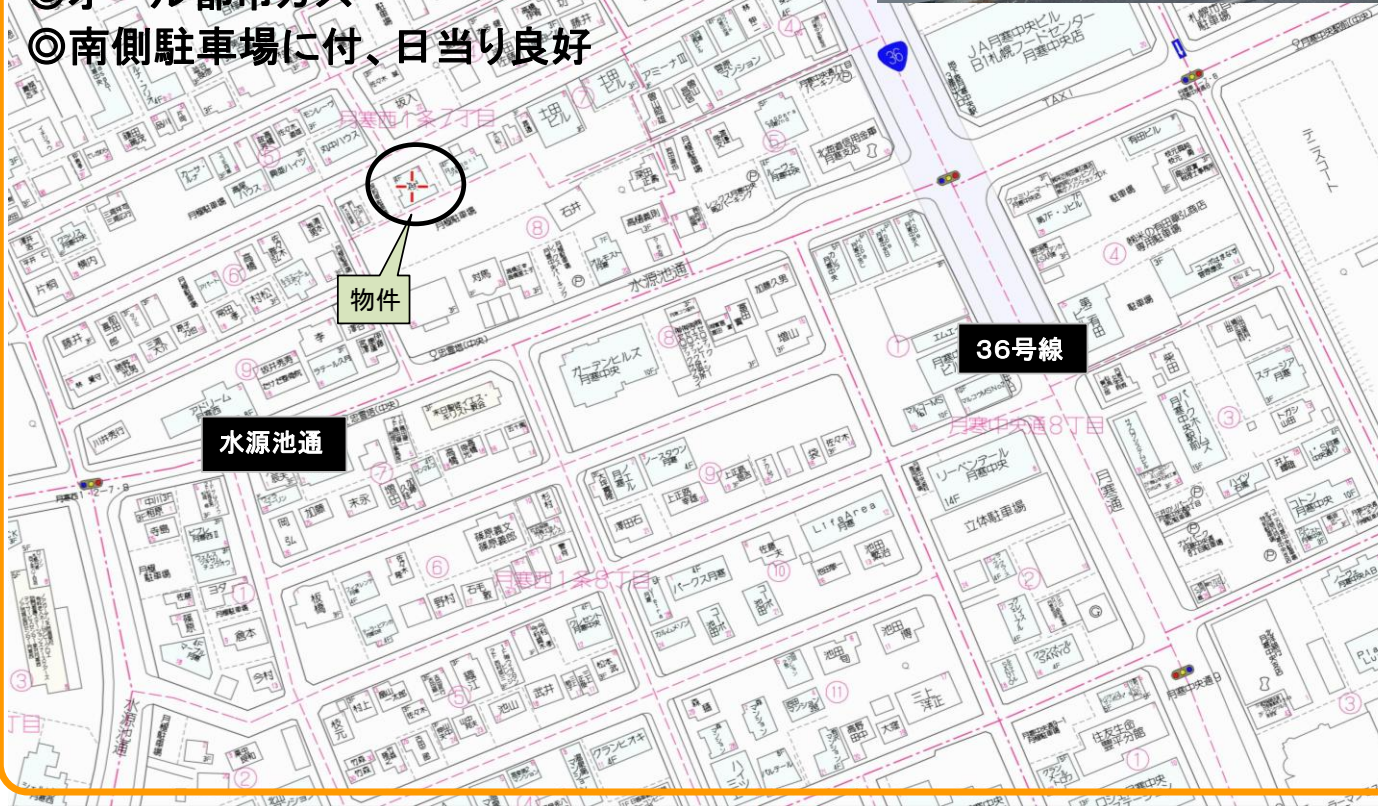


- ◎平成29年2月新築(築8年)
- ◎月寒中央駅 徒歩2分
- ◎満室稼働中(令和7年9月現在)駐車場2台空有
- ◎満室時年収 11,406,000円
- ◎利回り6.7%
- ◎入居率97.5%(2020~2024年実績)
- ◎17世帯(1LDK×12世帯、1ROOM×5世帯)
- ◎オール都市ガス
- ◎南側駐車場に付、日当り良好



月寒中央駅



物件

水源池通

36号線

物件 種目	一棟売マンション
最寄 駅	地下鉄東豊線「月寒中央」駅
価 格	17,000 万円 (非課税)

所 在 地	札幌市豊平区月寒西1条7丁目537番地9 7-3(住居表示)		
交 通	地下鉄東豊線「月寒中央」駅 徒歩2分		
土 地 面 積	公簿	291.35㎡	88.13坪
建 物	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建	
	面 積	628.72㎡	190.19坪
	建物名	榊 1LDK×12世帯 1ROOM×5世帯 合計17世帯	
土 地 権 利	所有権	地 目	宅地
都 市 計 画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
建 ぺ い 率	60 %	容積率	200 %
他 の 制 限	33m高度地区、宅造規制区域、法22条区域、自動車ふくそう地区、他		
築 年 月	平成29年2月新築	駐車場	7台分スペース有
現 況	賃貸中	引渡日	即
接 道 状 況	北西側幅員8.65~9.04m公道に、間口約18.7m接する		
設 備	都市ガス暖房 都市ガス給湯 オートロック インターネット無料 防犯カメラ		
備 考	令和7年評価 土地34,962,000円 建物52,133,700円		
	令和7年度 固定資産税額 978,300円		
	アスク工業施工		

会員番号	物件番号
------	------

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号 〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

【客付会社様へ】

担当 山口雅徳
携帯090-5980-6338

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任
- 情報公開日:

物件所在