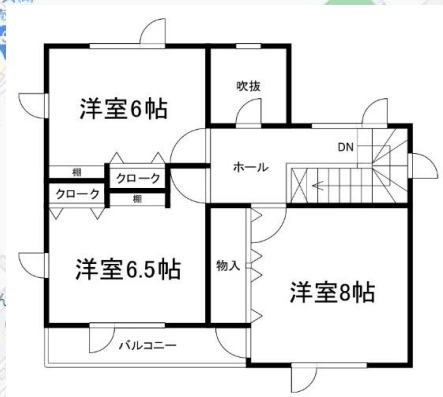
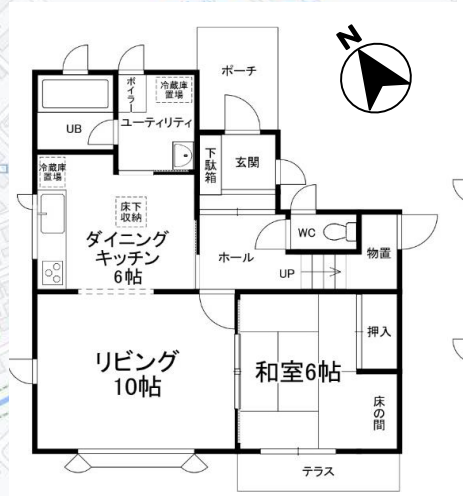
◎北西・北東角地
◎閑静な住宅街
◎平成3年10月新築
◎駐車2台可能
◎南側に広い庭



2階平面図



1階平面図

物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	JR函館本線「手稲」駅
間取タイプ	4LDK
価格	1,680 万円 非課税

所在地	札幌市手稲区前田12条10丁目506番20		
	住居表示(20番10号)		
交通	中央バス 「手稲高校前」停 徒歩3分		
	JR手稲駅 バス乗車9～12分		
土地面積	公簿 177.46㎡ (53.68坪)	左記の他に私道面積	無し
建物	構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	1階 59.62㎡ 2階46.78㎡	
		合計106.40㎡(32.18坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
他の制限	戸建住環境保全地区 北側斜線高度地区		
築年月	平成3年10月11日新築	駐車場	2台可能
現況	居住中	引渡日	令和4年3月上旬予定
接道状況	北東側6m・北西側8m札幌市道に間口約26.9m接する		
設備	灯油暖房・灯油給湯・PGコンロ		
備考	固定資産税額 年41,600円		
	土地評価4,099,300円 建物評価2,021,900円		
	前田中央小学校1300m		
	前田中学校1700m		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩 (3) 第 7511 号
Y'sパートナー株式会社
札幌市中央区大通西15丁目1-12-306
TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802
担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ

■手数料： 分かれ
■取引態様： 専任媒介
■情報公開日：