

- ☆ 建築条件無し
- ☆ 建物解体更地渡し
- ☆ 分筆変更相談可
- ☆ 東南側国有地



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR千歳線「北広島」駅		
土地面積	分筆 A区画 198.35㎡ (60.00坪) 予定 B区画 229.13㎡ (69.31坪)	私道面積	無し
価格	A区画 1,140万円 B区画 1,290万円	坪単価	19.0万円 18.6万円
所在地	北広島市大曲緑ヶ丘四丁目11番5(地番) 住居表示(11番5号)		
交通	JR千歳線「北広島」駅 バス乗車18分 中央バス「大曲光2丁目」停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	山林(現況宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	敷地面積最低限度規制有(165㎡) 外壁後退制限1.5m、高さ制限10m		
地勢	平坦	引渡条件	更地渡し
現況	古家有	引渡日	令和6年1月上旬以降
接道状況 (角地・間口)	A区画 北西側10m公道に、間口10.9m接道 B区画 北西側10m公道に、間口14.2m接道 北東側8m公道に、間口17.2m接道		
その他	上下水道・プロパンガス		
備考	上記面積は実測面積です。 S63.10築 1階57.96㎡2階41.95㎡古家有 大曲東小学校850m 大曲中学校1500m		

北海道知事免許 石狩(4)第 7511 号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: