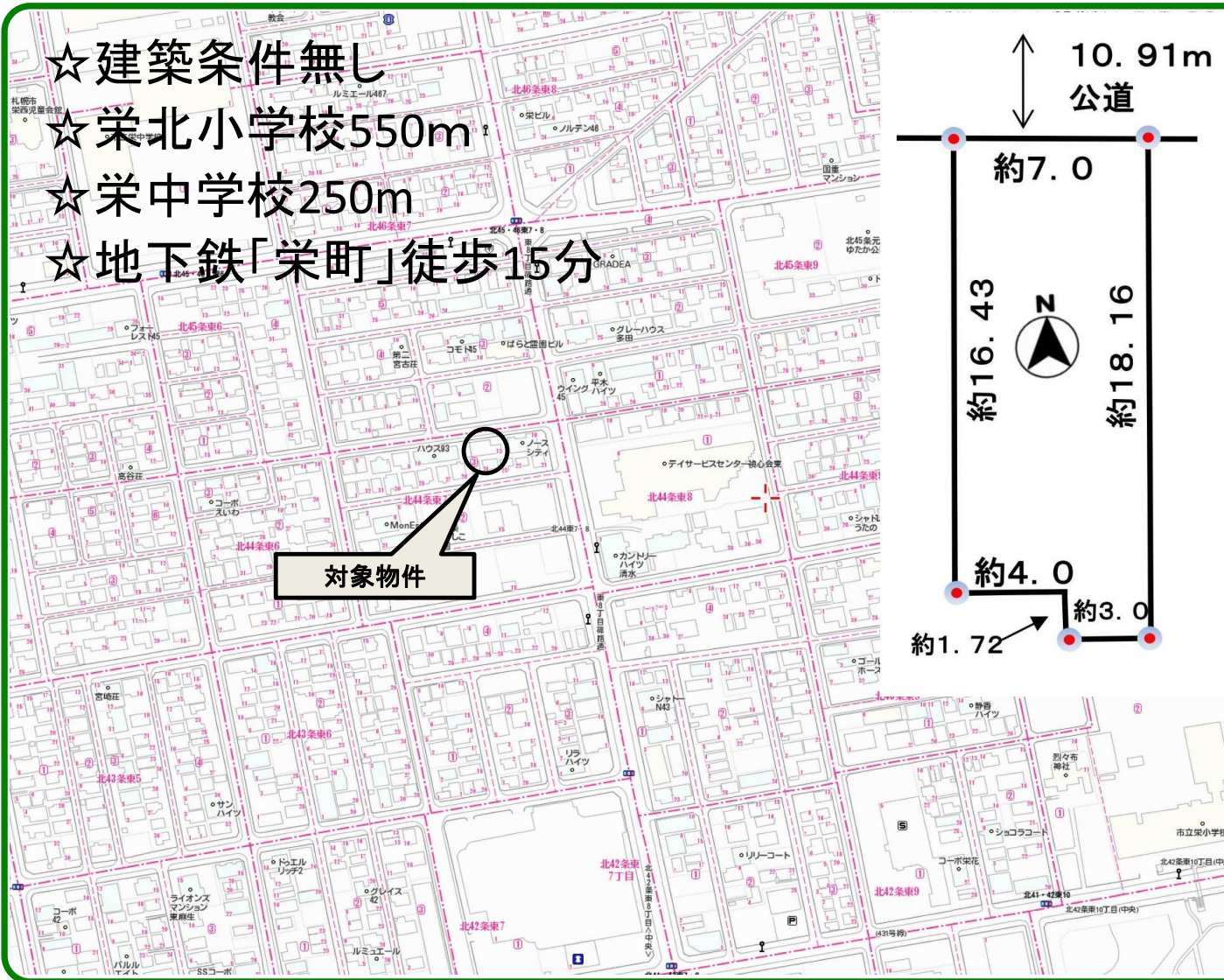


☆建築条件無し

☆栄北小学校550m

☆栄中学校250m

☆地下鉄「栄町」徒歩15分



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東豊線「栄町」駅		
土地面積	119.94㎡ (36.28坪)	私道面積	無し
価格	1,390万円	坪単価	38.3万円
所在地	札幌市東区北44条東7丁目823番53 住居表示(3番13号)		
交通	地下鉄東豊線「栄町」駅 徒歩15分 中央バス「北44条8」停 徒歩2分 札幌駅バス乗車21分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層・近隣商業
建ぺい率	80%	容積率	200%
他の制限	18m高度地区、準防火地域、第三種小売地区 景観計画区域、法22条区域		
地勢	平坦	引渡条件現状渡し	
現況	更地	引渡日即	
接道状況(角地・間口)	北側10.91m公道に、間口7.00m接道		
その他	上下水道・都市ガス		
備考	司法書士 売主指定でお願いいたします。 水道メーター残し(4つ) 敷地南側に旧建物の杭等が一部残ります。		

北海道知事免許 石狩(4)第 7511 号

Y'sパートナー株式会社

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 分かれ

■取引態様 専任媒介

■情報公開日: