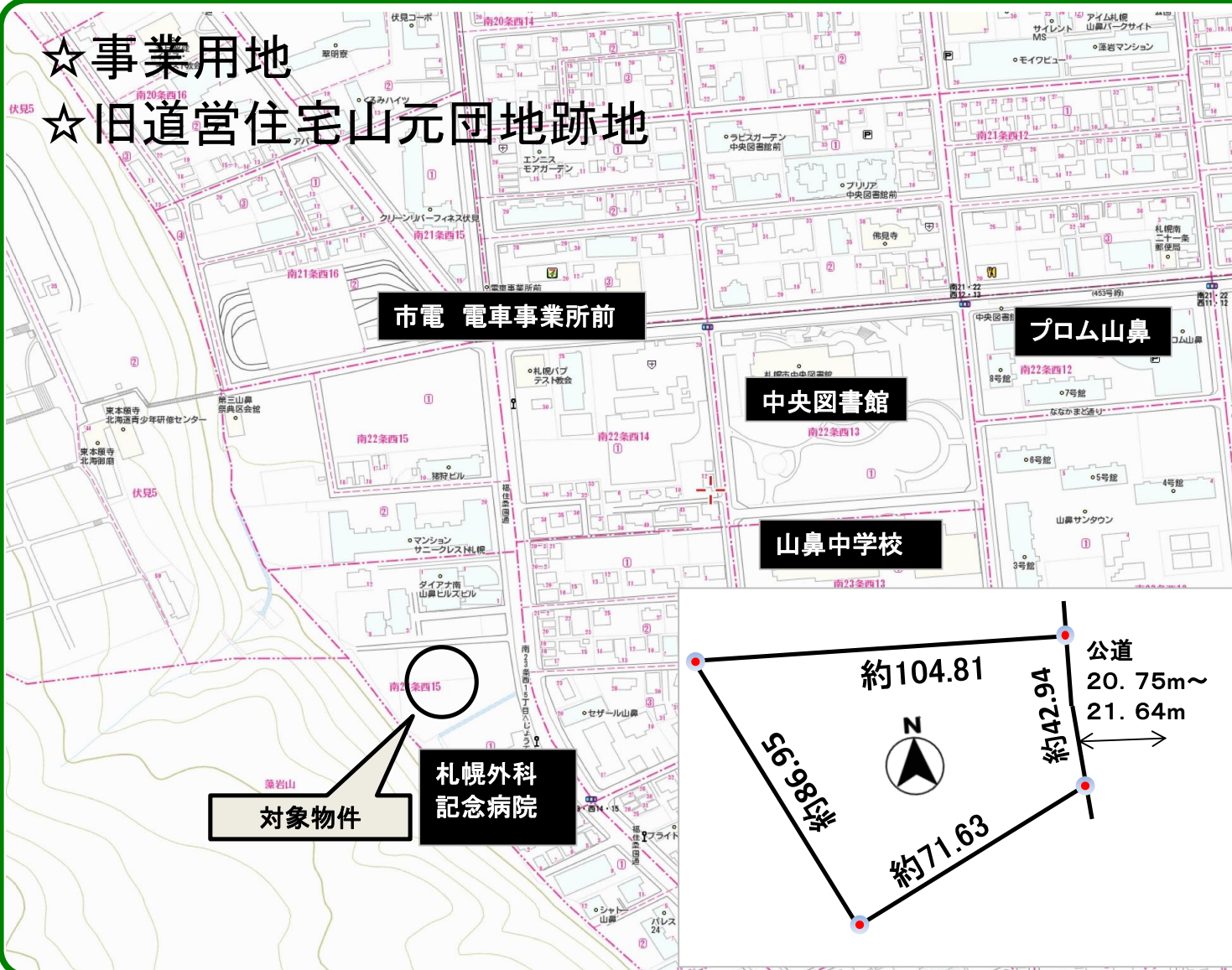


☆事業用地

☆旧道営住宅山元団地跡地



物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	札幌市電「電車事業所前」駅		
土地面積	公簿 5,395.51㎡ (1,632.14坪)	私道面積	無し
価格	83,000万円	坪単価	50.9万円
所在地	札幌市中央区南23条西15丁目1594番1、1594番5 旧道営住宅山元団地 跡地		
交通	札幌市電「電車事業所前」停 徒歩3分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域・準住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	27m高度地区、藻岩山風致地区(第三種) 土砂災害警戒区域(土石流)、景観計画区域		
引渡条件	現状渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	東側20.75~21.75m公道に、間口約42.94m接道		
その他	上下水道・都市ガス		
備考	固定資産評価額 273,552,300円 公法、国土法有		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(3)第 7511 号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: 2023/6/20