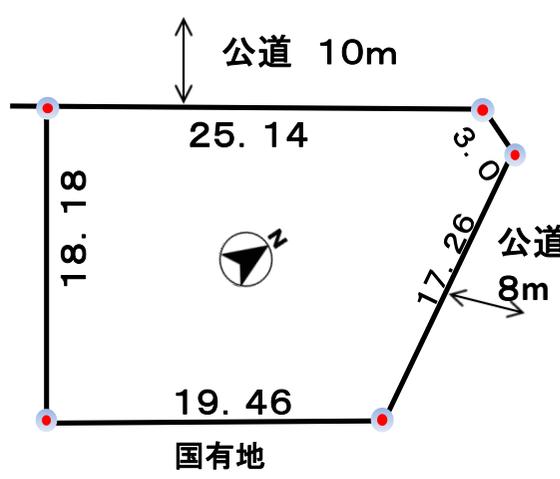
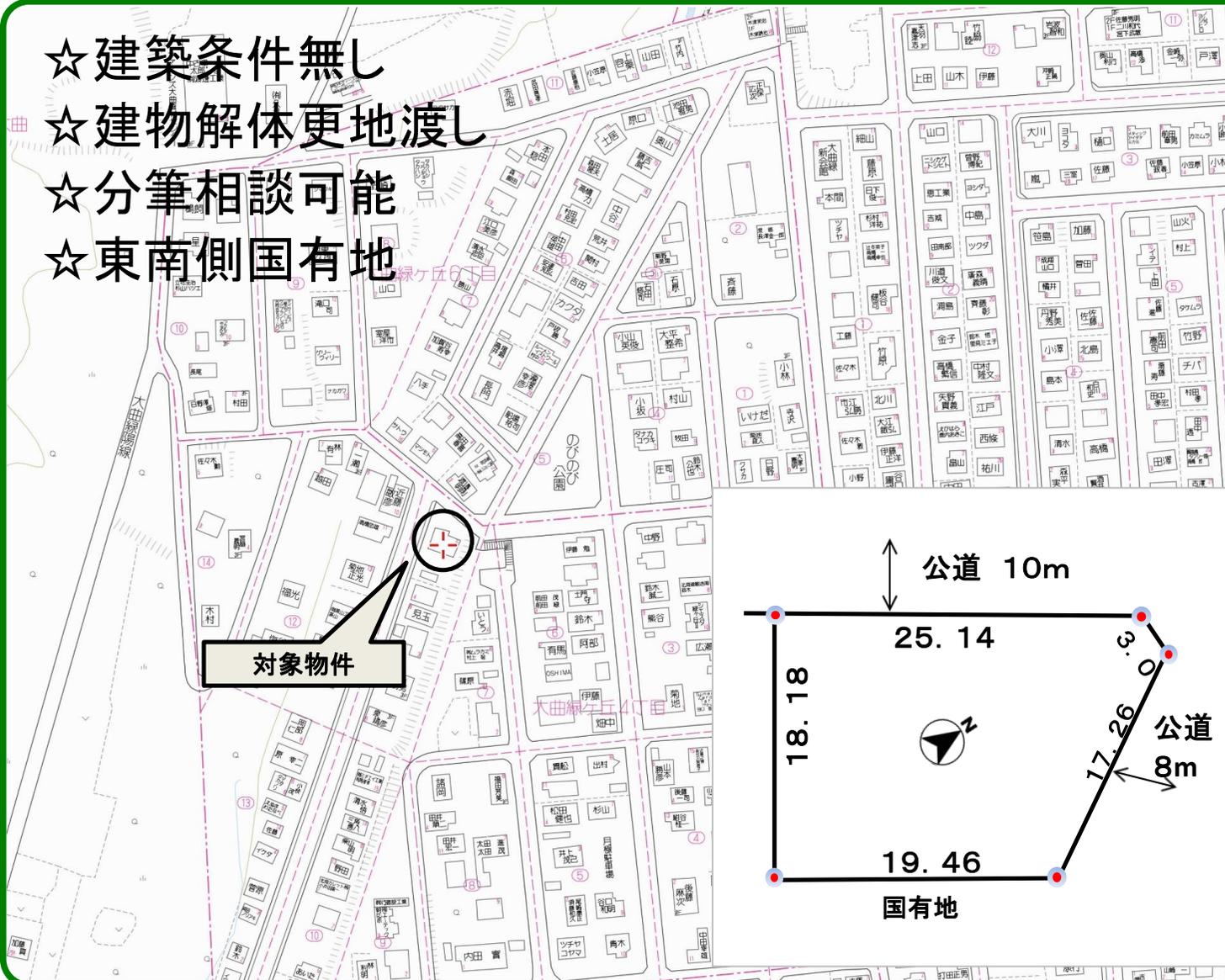


- ☆建築条件無し
- ☆建物解体更地渡し
- ☆分筆相談可能
- ☆東南側国有地



物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	JR千歳線「北広島」駅		
土地面積	427.48㎡ (129.31坪)	私道面積	無し
価格	<b>2,130万円</b>	坪単価	16.5万円
所在地	北広島市大曲緑ヶ丘四丁目11番5(地番) 住居表示(11番5号)		
交通	JR千歳線「北広島」駅 バス乗車18分 中央バス「大曲光2丁目」停 徒歩6分		
土地権利	所有権	地目	山林(現況宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	60%
他の制限	敷地面積最低限度規制有(165㎡) 外壁後退制限1.5m、高さ制限10m		
地勢	平坦	引渡条件	更地渡し
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	北西側10m公道に、間口25.14m接道 北東側8m公道に、間口17.26m接道		
その他	上下水道・プロパンガス		
備考	S63.10築 1階57.96㎡2階41.95㎡古家有 大曲東小学校850m大曲中学校1500m 固都税評価額 5,278,364円 土地面積は実測面積です。		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(4)第 7511 号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

**Y'sパートナー株式会社**

**TEL 011-788-2801**

**FAX 011-788-2802**

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: