

- ◎双葉三条通(環状通)に面する
- ◎店舗付き住宅(喫茶店営業中)
- ◎澄川小学校400m
- ◎マックスバリュ隣接(徒歩1分)
- ◎西側隣接地も売出中(2023.5.29現在)



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
最寄駅	JR室蘭本線「苦小牧」駅		
間取タイプ	3LDK+店舗+地下室		
価格	<b>1,180万円</b> 非課税		
所在地	苦小牧市澄川町3丁目1番地38 住居表示(1番7号)		
交通	道南バス「澄川3丁目」停 徒歩3分 JR「苦小牧」駅 バス乗車26分		
土地面積	公簿 338.00㎡ (102.25坪)	左記の他に私道面積	無し
建物面積	構造・規模 木・鉄筋コンクリート造重鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建		
	1階 107.81㎡ 2階81.36㎡ 地下1階22.35㎡ 合計211.52㎡(63.98坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	居住誘導区域、法22条区域		
築年月	平成1年3月17日新築	駐車場	3台駐車可能
現況	居住中・喫茶店営業中	引渡日	相談
接道状況	南東側36m・道間に間口約13m接する		
設備	灯油暖房・灯油給湯・PGコンロ		
備考	固定資産税額 年70,000円		
	土地評価5,340,400円 建物評価2,650,039円		
	澄川小学校400m 緑陵中学校1300m 契約不適合責任免責 内装リフォームが必要です。		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(3)第 7511 号  
**Y'sパートナー株式会社**

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306  
 TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802  
 担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ	■手数料:	分かれ
	■取引態様:	専任媒介
	■情報公開日:	