

☆建築条件無し

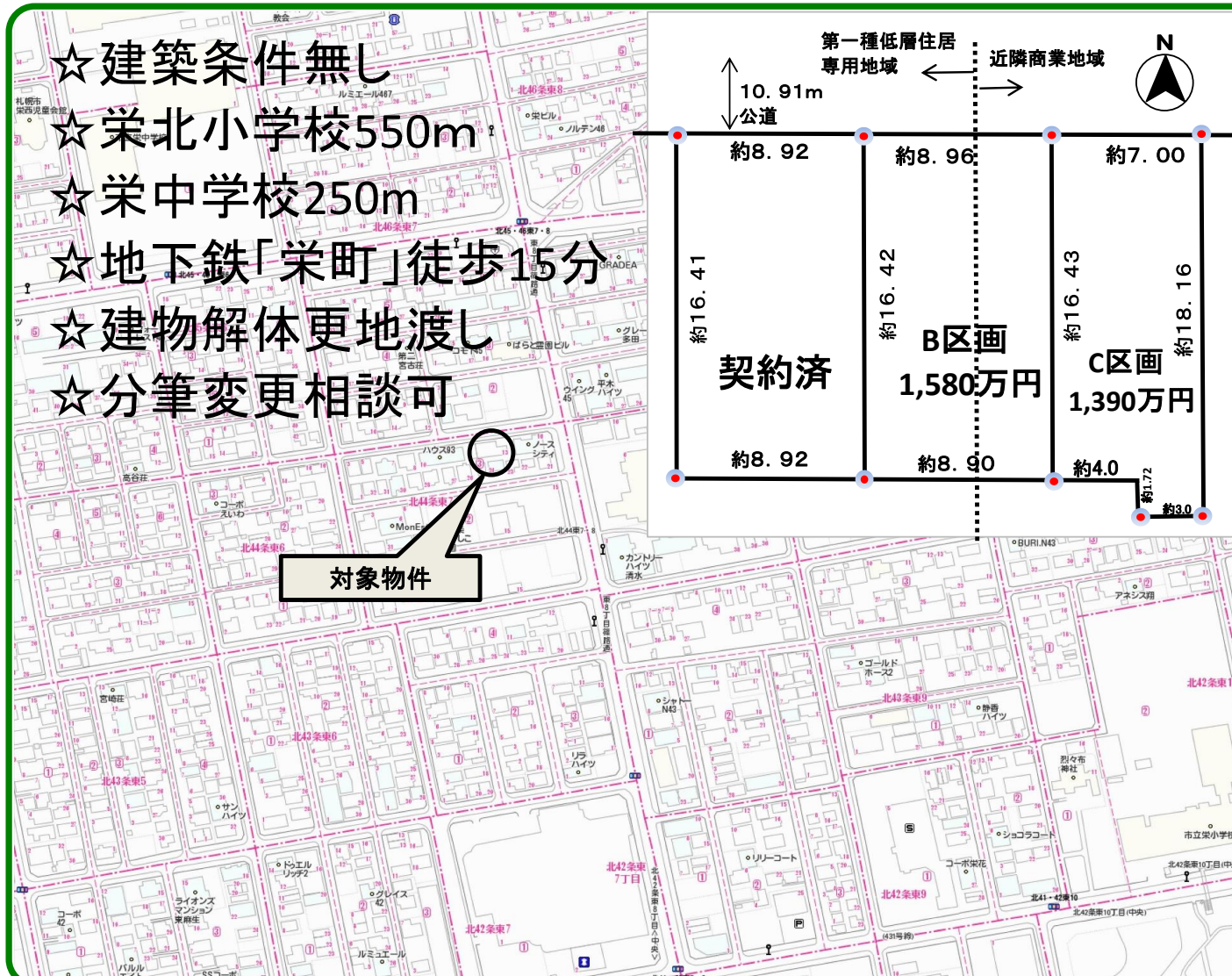
☆栄北小学校550m

☆栄中学校250m

☆地下鉄「栄町」徒歩15分

☆建物解体更地渡し

☆分筆変更相談可



対象物件

物件種目	<b>売地</b>			
最適用途	住宅用地			
最寄駅	地下鉄東豊線「栄町」駅			
土地面積	分筆予定	A区画 146.48㎡ (44.31坪) B区画 146.78㎡ (44.40坪) C区画 119.94㎡ (36.28坪)	私道面積	無し
	価格	契約済 A区画 1,580万円 B区画 1,390万円 C区画 1,390万円	坪単価	35.6万円 38.3万円
	所在地	札幌市東区北44条東7丁目823番33の一部 住居表示(3番13号)		
交通	地下鉄東豊線「栄町」駅 徒歩15分			
	中央バス「北44東8」停 徒歩2分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層・近隣商業	
建ぺい率	50・80%	容積率	80・200%	
他の制限	18m高度地区、準防火地域、第三種小売地区(近商) 北側斜線高度地区、外壁後退制限、高さ制限10m(一低層)			
地勢	平坦			
引渡条件	更地渡し			
現況	古家有	引渡日	10月上旬以降	
接道状況(角地・間口)	北側10.91m公道に、間口8.96m接道			
	北側10.91m公道に、間口7.00m接道			
その他	上下水道・都市ガス			
備考	分筆前につき面積が変更になる可能性があります。 8丁目通り中心線より50mまでが近隣商業地域 その他の部分が第一種低層住居専用地域			
会員番号				物件番号

北海道知事免許 石狩(4)第 7511号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: