



物件 種目	売 地			
最適 用途	住宅用地			
最 寄 駅	JR学園都市線「新川」駅			
土地 面積	A区画	124.47㎡ (37.65坪)	私道面積	無し
	B区画	124.47㎡ (37.65坪)		
価 格	AB共	1,580万円	坪 単 価	42.0万円
所 在 地	札幌市北区新琴似1条6丁目58-55、58-98			
交 通	JR学園都市線「新川」駅 徒歩19分 中央バス「新琴似2-6」停 徒歩2分 北24条駅バス乗車13分			
土地権利	所有権		地 目	宅地
都市計画	市街化区域		用途地域	第一種低層・第一種住居
建ぺい率	50・60 %		容 積 率	80・200 %
他の制限	18m高度地区、北側斜線高度地区、外壁後退制限 景観計画区域、居住系市街地、絶対高さ制限10m			
地 勢	平坦		引渡条件現状渡し	
現 況	更地		引渡日 即	
接道状況 (角地・間口)	北西側8m公道に、間口8.821m接道			
その他	上下水道・都市ガス・北海道電力			
備 考	新琴似南小学校550m 新琴似中学校1300m A区画のみ一部、第一種低層住居専用地域有 南西側境界線より約0.937m			

北海道知事免許 石狩（4）第 7511 号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

■手数料：

■取引態様 一般媒介

■情報公開日：