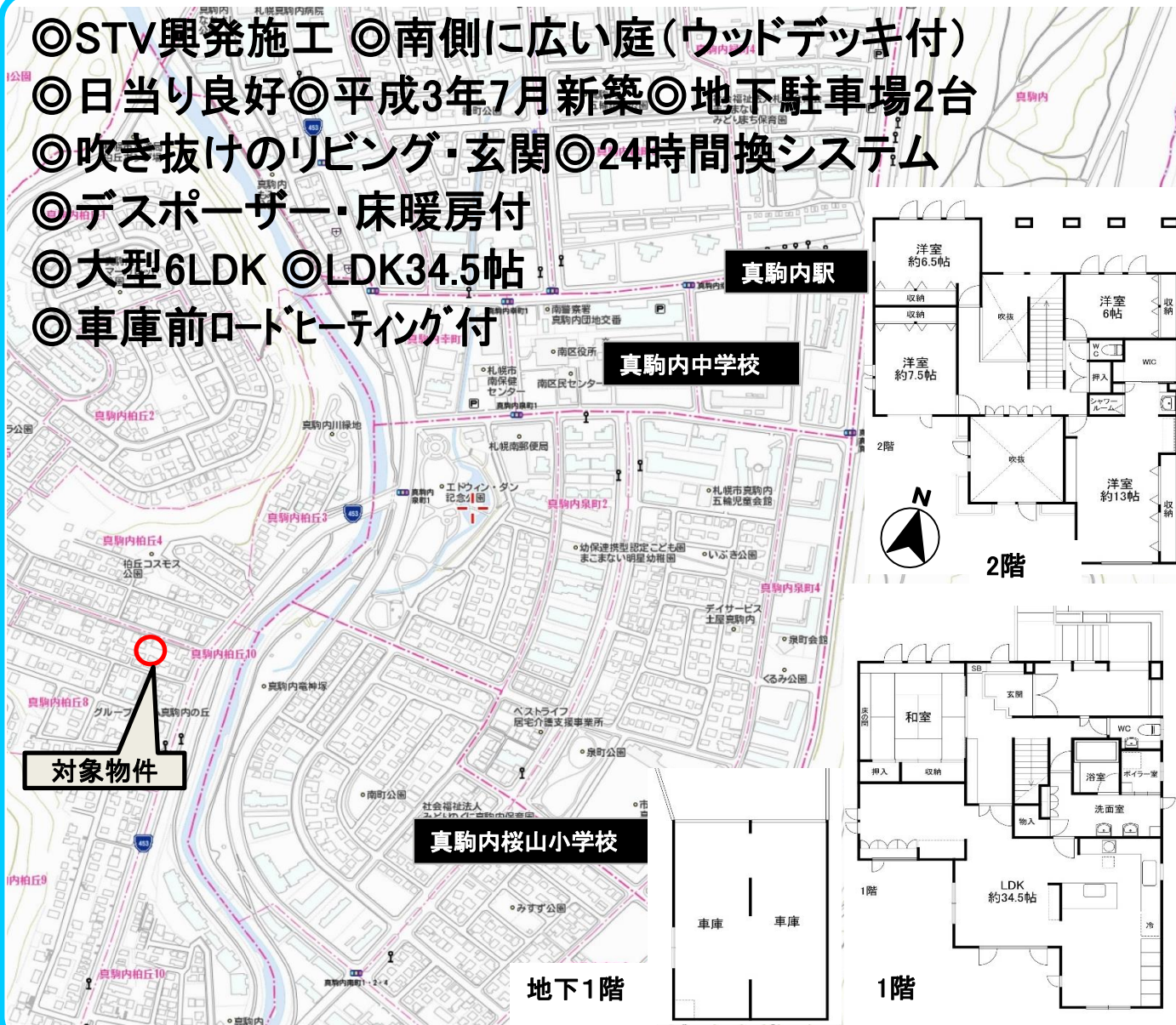


- ◎STV興発施工 ◎南側に広い庭(ウッドデッキ付)
- ◎日当り良好◎平成3年7月新築◎地下駐車場2台
- ◎吹き抜けのリビング・玄関◎24時間換システム
- ◎デスポーザー・床暖房付
- ◎大型6LDK ◎LDK34.5帖
- ◎車庫前ロードヒーティング付



物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	地下鉄南北線「真駒内」駅
間取タイプ	5LDK
価格	3,100万円 非課税

所在地	札幌市南区真駒内柏丘八丁目462-18 住居表示(1番48号)		
交通	地下鉄「真駒内」駅 徒歩17分 中央バス「柏丘8丁目」停 徒歩2分		
土地面積	公簿 343.80㎡ (104.00坪)	左記の他に私道面積	無し
建物面積	構造・規模 木造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建		
	1階 115.96㎡ 2階90.04㎡ 地下1階47.38㎡ 合計253.38㎡(76.64坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の制限	戸建住環境保全地区 宅地造成等規制区域・北側斜線高度地区		
築年月	平成3年12月新築	駐車場	2台
現況	空	引渡日	即
接道状況	北東側10.91m札幌市道に間口約14.54m接する		
設備	灯油セントラル暖房・灯油給湯・PGコンロ		
備考	令和6年 固定資産税額 年165,400円		
	令和6年 土地評価16,330,500円 建物評価5,538,600円		
	真駒内桜山小学校1000m・真駒内中学校850m 契約不適合責任免責		
会員番号		物件番号	

北海道知事免許 石狩(4)第 7511号
Y'sパートナー株式会社

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306
 TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802
 担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ
 鍵は現地にごさいます。詳細はお問合せ下さい。

- 手数料: 分かれ
- 取引態様: 専任媒介
- 情報公開日: