

- ☆建築条件無し
- ☆建物解体更地渡し
- ☆南西8m公道
- ☆日当り良好



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	地下鉄東西線「南郷18丁目」駅		
土地面積	99.18㎡ (30.00坪)	私道面積	無し
価格	690万円	坪単価	23.0万円
所在地	札幌市清田区清田8条2丁目837-130 22番14号(住居表示)		
交通	中央バス「清田8条2丁目」停 徒歩2分 地下鉄「南郷18丁目」駅 バス乗車21分		
土地権利	所有権	地目	原野(現況宅地)
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種低層住居専用地域
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限	北側斜線高度地区 宅地造成等規制区域 景観計画区域・居住系市街地		
地勢	平坦	引渡条件	更地渡し
現況	古家有	引渡日	相談
接道状況(角地・間口)	南西側8m公道に、間口9.09m接道		
その他	上下水道・プロパンガス		
備考	S48.12築 1階38.88㎡2階19.44㎡古家有 清田緑小学校1100m清田中学校1200m 固都税評価額 3,168,000円		
会員番号			物件番号

北海道知事免許 石狩(4)第 7511 号

〒060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

Y'sパートナー株式会社

TEL 011-788-2801

FAX 011-788-2802

担当 山口

090-5980-6338

■手数料: 分かれ

■取引態様 専任媒介

■情報公開日: