

- ◎ペット飼育可能(一住戸@犬又は猫1匹まで)
- ◎南向き・日当り良好
- ◎都市ガス暖房給湯(TES)
- ◎敷地内平置駐車場
- ◎山鼻南小学校350m
- ◎山鼻中学校550m



物件種目	売マンション		
物件名	ディアハイム山鼻南		
最寄駅	市電「中央図書館前」停		
間取タイプ	4LDK		
価格	2,190 万円		
所在地	札幌市中央区南26条西13丁目1-20(住居表示) 506号室		
交通	市電「中央図書館前」駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 15階建5階部分	
	専有面積	92.40㎡	バルコニー面積 17.66㎡
	間取内訳	LDK約14.5帖、洋室約6.5帖、洋室約5帖、和室約6帖	
土地権利	所有権	施工会社	鹿島建設
総戸数	87 戸	分譲会社	鹿島建設
管理会社	曲堀 幸和産業株式会社	築年月	平成7年2月
現況	空	管理形態	全部委託管理(日勤)
駐車場	空有(月10,000円~)要確認	管理費	12,047円
町内会費	月額150円	修繕積立金	18,659円
引渡日	即	ペット	可能(規約による)
設備	都市ガス暖房(TES)・ガス給湯、コンロ		
備考	土地持分評価 5,635,274円 建物評価7,257,100円		
	固定資産税 年138,900円		
	建物状況調査:売主にて実施予定なし、買主の実施可能		

★コンピューター作図の為、間取り図面に相違がある場合は現況を優先致します

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号 060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306
Y'sパートナー株式会社 TEL011-788-2801 FAX011-788-2802
 担当 山口 携帯 090-5980-6338

【客付会社様へ】	■手数料:	分かれ
	■取引態様:	専任
	■情報公開日:	