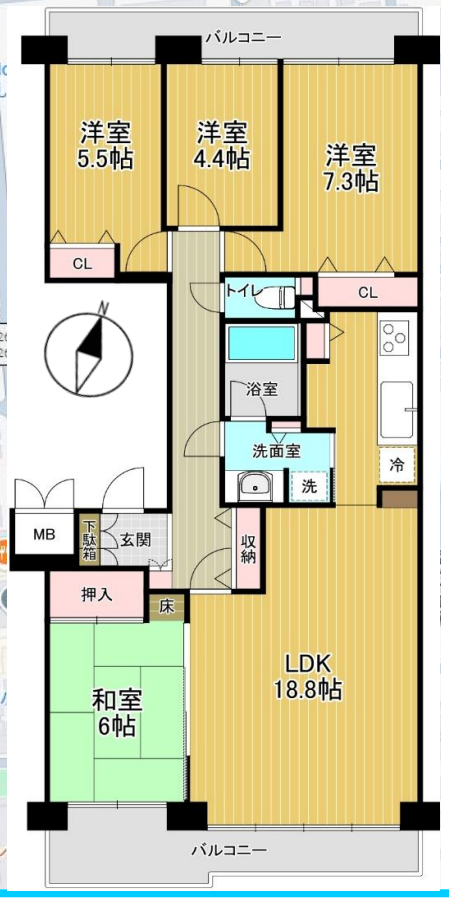
◎ペット飼育可能（一住戸＠犬又は猫1匹まで）
◎南向き・日当り良好
◎都市ガス暖房給湯（TES）
◎敷地内平置駐車場
◎山鼻南小学校350m
◎山鼻中学校550m



★コンピューター作図の為、間取り図面に相違がある場合は現況を優先致しま

物件種目	売マンション
物件名	ディアハイム山鼻南
最寄駅	市電「中央図書館前」停
間取タイプ	4LDK
価格	2,490 万円

所在地	札幌市中央区南26条西13丁目1-20（住居表示）		
	506号室		
交通	市電「中央図書館前」駅　徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付　15階建5階部分	
	専有面積	92.40㎡	バルコニー面積　17.66㎡
	間取内訳	LDK約14.5帖、洋室約6.5帖、洋室約5帖、和室約6帖	

土地権利	所有権	施工会社	鹿島建設
総戸数	87　戸	分譲会社	鹿島建設
管理会社	曲堀 幸和産業株式会社	築年月	平成7年2月
現　況	居住中	管理形態	全部委託管理（日勤）
駐車場	空有（月10,000円～）要確認	管理費	12,047円
町内会費	月額150円	修繕積立金	18,659円
引渡日	相談	ペット	可能（規約による）
設備	都市ガス暖房（TES）・ガス給湯、コンロ		
備　考	土地持分評価　5,635,274円　建物評価7,257,100円		
	固定資産税　年138,000円		
	建物状況調査：売主にて実施予定なし、買主の実施可能		

北海道知事免許　石狩　（4）第　7511　号
Y’sパートナー株式会社
060-0042　札幌市中央区大通西15丁目1-12-306
TEL011-788-2801　FAX011-788-2802
担当　山口　携帯　090-5980-6338

【客付会社様へ】

■手 数 料：　分かれ
■取引態様：　専任
■情報公開日：