



- ◎土地 約1500坪
- ◎田舎暮らしに最適
- ◎札幌駅まで車で約40分(約26km)
- ◎現状渡し(建物内残置物有)
- ◎境界非明示
- ◎再建築不可
- ◎農道の通行許可申請必要

物件種目	中古戸建住宅
最寄駅	JR学園都市線「当別」駅
間取タイプ	7LDK
価格	480万円 非課税

所在地	石狩郡当別町樺戸町536		
交通	学園都市線「当別」駅 徒歩26分(約1.9km)		
土地面積	公簿 4,850.60㎡ (1,467.31坪)	左記の他に私道面積	無し
建物面積	構造・規模	コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	153.48㎡(課税明細書記載面積)	
土地権利	所有権	地目	宅地・原野
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限			
築年月	昭和42年11月9日	駐車場	多数駐車可能
現況	空	引渡日	相談
接道状況	建築基準法上の道路には接道していません。		
設備	汲み取りトイレ・プロパンガス・北海道電力・上水道		
備考	契約不適合責任免責		
	他人の敷地を通過して水道管引込有(覚書有)		
	畜舎	132.22㎡(登記面積)	有
	納屋	99.17㎡(課税明細書面積)	未登記 有
会員番号			
物件番号			

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号

Y'sパートナー株式会社

札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL 011-788-2801 FAX 011-788-2802

担当山口 携帯 090-5980-6338

客付会社様へ	■手数料:	分かれ
	■取引態様:	専任媒介
	■情報公開日:	