

◎商業施設moyukuSAPPORO 25階部分

◎眺望良好(テレビ塔を見下ろす)

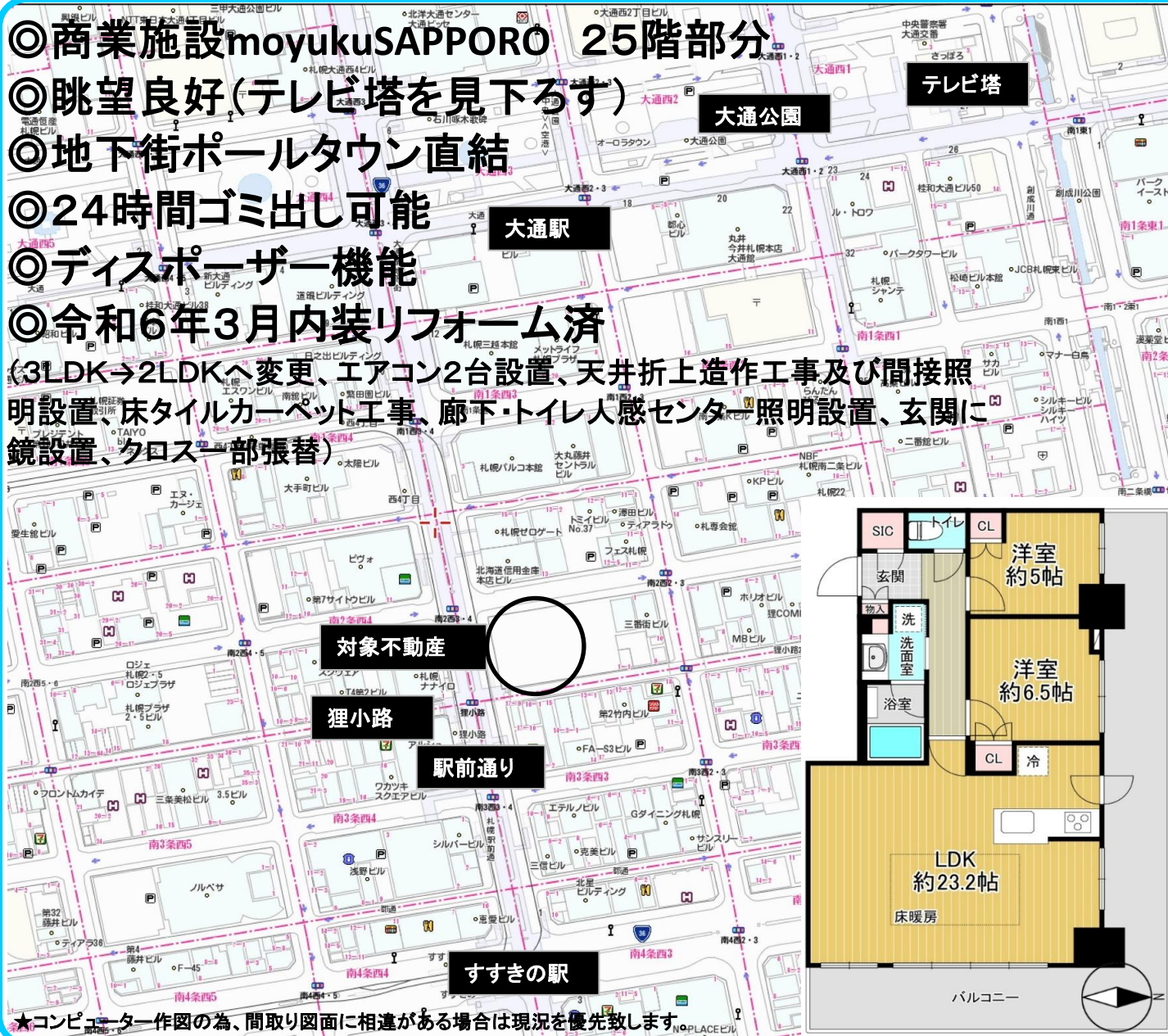
◎地下街ポールタウン直結

◎24時間ゴミ出し可能

◎ディスプレイ機能

◎令和6年3月内装リフォーム済

(3LDK→2LDKへ変更、エアコン2台設置、天井折上造作工事及び間接照明設置、床タイルカーペット工事、廊下・トイレ人感センサー照明設置、玄関に鏡設置、クロス一部張替)



| | | | |
|-------|--|-------------------------------|---------------------|
| 物件種目 | 分譲マンション | | |
| 物件名 | ライオンズタワー札幌 | | |
| 最寄駅 | 地下鉄東豊線「大通」駅 地下鉄南北線「すすきの」駅 軌道線「狸小路」駅 | | |
| 間取タイプ | 3LDK | | |
| 価格 | 17,900 万円 (税込) | | |
| 所在地 | 札幌市中央区南二条西三丁目20番地 2505号室 | | |
| 交通 | 地下鉄東豊線「大通」駅 徒歩3分 地下鉄南北線「すすきの」駅 徒歩4分 軌道線「狸小路」駅 徒歩1分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付 28階建25階部分 | |
| | 専有面積 | 75.26㎡ | バルコニー面積 32.36㎡ |
| | 間取内訳 | LDK約17.4帖、洋室5.2帖、洋室約6.5帖、洋室5帖 | |
| 土地権利 | 所有権 | 施工会社 | 佐藤工業岩田地味建設岩倉建設共同企業体 |
| 総戸数 | 133 戸 | 分譲会社 | 大京 |
| 管理会社 | 大京アステージ | 築年月 | 令和5年3月 |
| 現況 | 空 | 管理形態 | 全部委託管理(日勤) |
| 駐車場 | 空無し | 管理費 | 35,300円 |
| 修繕積立金 | 16,630円 | 引渡日 | 即 |
| ペット | 飼育可能(犬・猫、体高40cm、体重10kg以内、2匹まで) | | |
| 設備 | 都市ガス(FACT)給湯・暖房、コンロ、床暖房 | | |
| | エアコン2台 | | |
| 備考 | | | |

北海道知事免許 石狩(4)第 7511 号
Y'sパートナー株式会社

060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306
 TEL011-788-2801 FAX011-788-2802
 担当 山口 携帯 090-5980-6338

| | | |
|----------|---------|------|
| 【客付会社様へ】 | ■手数料: | 分かれ |
| | ■取引態様: | 専任媒介 |
| | ■情報公開日: | |

★コンピューター作図の為、間取り図面に相違がある場合は現況を優先致します