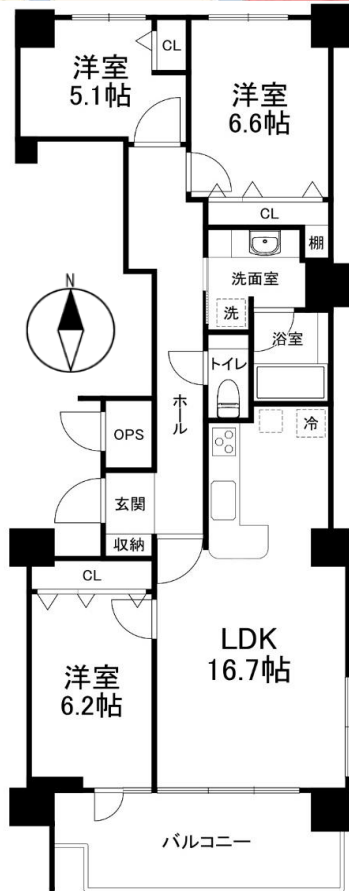


◎南向き・日当たり良好
◎札幌駅徒歩圏内
◎24時間換気システム
◎ディスポーザー付
◎内装一部リフォーム済

(令和8年5月トイレ交換・令和7年10月クロス一部張替
キッチン・トイレ・下駄箱の扉を一部張替・平成30年2月
灯油給湯暖房ボイラー交換)



物件種目	分譲マンション		
物件名	ダイアパレスアヴェニュー植物園		
最寄駅	地下鉄東西線「西11丁目」駅 JR函館本線「札幌」駅 軌道線「中央区役所前」駅		
間取タイプ	3LDK		
価格	3,780 万円 (税込)		
所在地	札幌市中央区北四条西11丁目28-1 503号室		
交通	地下鉄東西線「西11丁目」駅 徒歩10分 JR函館本線「札幌」駅 徒歩14分 軌道線「中央区役所前」駅 徒歩12分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付 14階建5階部分 専有面積 81.30㎡ バルコニー面積 10.80㎡ 間取内訳 LDK約16.9帖、洋室6.2帖、洋室約6.6帖、洋室5.1帖		
土地権利	所有権	施工会社	伊藤組土建
総戸数	72 戸	分譲会社	ダイア建設
管理会社	穴吹ハウジングサービス	築年月	平成18年2月
現況	空	管理形態	全部委託管理(日勤)
駐車場	空無(12,000~18,000円)	管理費	9,800円
修繕積立金	13,820円	引渡日	即
ペット	飼育可能(小型犬・猫2匹まで、小鳥は3羽まで)		
設備	灯油給湯・暖房、IHコンロ、クーラー、バイク置場有 24時間換気システム、トランクルーム付		
備考	建物状況調査:売主にて実施予定なし、買主の実施可能		

★コンピューター作図の為、間取り図面に相違がある場合は現況を優先致します。

北海道知事免許 石狩 (4) 第 7511 号

Y'sパートナー株式会社

060-0042 札幌市中央区大通西15丁目1-12-306

TEL011-788-2801 FAX011-788-2802

担当 山口 携帯 090-5980-6338

【客付会社様へ】

■手数料: 分かれ

■取引態様: 専任媒介

■情報公開日: